

**Adószám:** 25804478-2-11  
**Cégbíróság:** Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 11-10-001726

**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

---

2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

**Éves beszámoló eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2022. január 01. - 2022. december 31.

Oroszlány, 2023. május 2.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Adószám: 25804478-2-11

Cégjegyzék szám: 11-10-001726

**Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2022. január 01. - 2022. december 31.

|              | 1000HUF   | Előző év       | Tárgyév        |
|--------------|---|----------------|----------------|
| 01.          | Belföldi értékesítés nettó árbevétele                                   | 658 589        | 713 987        |
| <b>I.</b>    | <b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>                        | <b>658 589</b> | <b>713 987</b> |
| 03.          | Saját termelésű készletek állományváltozása                             | 240            | -240           |
| 04.          | Saját előállítású eszközök aktivált értéke                              | 1 824          | 367            |
| <b>II.</b>   | <b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>             | <b>2 064</b>   | <b>127</b>     |
| <b>III.</b>  | <b>Egyéb bevételek</b>  | <b>55 215</b>  | <b>48 797</b>  |
| III.a.       | ebből: visszaírt értékvesztés   | 42             | 815            |
| 05.          | Anyagköltség  | 37 087         | 28 959         |
| 06.          | Igénybe vett szolgáltatások értéke                                      | 288 730        | 384 445        |
| 07.          | Egyéb szolgáltatások értéke   | 6 926          | 7 630          |
| 08.          | Eladott áruk beszerzési értéke  | 16 314         | 156            |
| 09.          | Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke                             | 10 561         | 6 875          |
| <b>IV.</b>   | <b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>                         | <b>359 618</b> | <b>428 065</b> |
| 10.          | Béreköltség   | 179 224        | 184 940        |
| 11.          | Személyi jellegű egyéb kifizetések                                      | 17 886         | 22 507         |
| 12.          | Bérbírlékok   | 24 143         | 21 925         |
| <b>V.</b>    | <b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>                     | <b>221 253</b> | <b>229 372</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Értékcsökkenési leírás</b>   | <b>29 059</b>  | <b>29 008</b>  |
| <b>VII.</b>  | <b>Egyéb ráfordítások</b>   | <b>71 214</b>  | <b>51 711</b>  |
| VII.a.       | ebből: értékvesztés   | 1 035          | 1 138          |
| <b>A.</b>    | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b> | <b>34 724</b>  | <b>24 755</b>  |
| 16.          | Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                   | 16             | 20             |
| 16.a.        | ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott                                   | 0              |                |
| 17.          | Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                      | 0              |                |
| 17.a.        | ebből: értékelési különbözet  | 0              |                |
| <b>VIII.</b> | <b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>               | <b>16</b>      | <b>20</b>      |
| 22.          | Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                                   | 0              |                |
| 22.a.        | ebből: értékelési különbözet  | 0              |                |
| <b>IX.</b>   | <b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>            | <b>0</b>       |                |
| <b>B.</b>    | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>                      | <b>16</b>      | <b>20</b>      |
| <b>C.</b>    | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>                               | <b>34 740</b>  | <b>24 775</b>  |
| <b>X.</b>    | <b>Adófizetési kötelezettség</b>  | <b>2 257</b>   | <b>2 808</b>   |
| <b>D.</b>    | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>  | <b>32 483</b>  | <b>21 967</b>  |

Oroszlány, 2023. május 2.

A gazdálkodó képviselője

P.H.