

Adószám: 25804478-2-11
Cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 11-10-001726

**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

Oroszlány, 2023. május 2.

.....
A gazdálkodó
képviselője

P.h.

Adószám: 25804478-2-11

Cégjegyzék szám: 11-10-001726

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	ESZKÖZÖK (aktívák)		
A.	Befektetett eszközök	659 496	668 652
A.I.	Immateriális javak	50	639
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	50	0
A.I.4.	Szellemi termékek	0	639
A.II.	Tárgyi eszközök	585 816	594 383
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	489 730	504 272
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	62 765	56 854
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 403	15 321
A.II.5.	Beruházások, felújítások	16 918	17 936
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	73 630	73 630
A.III.3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	73 630	73 630
B.	Forgóeszközök	329 729	291 891
B.I.	Készletek	43 321	46 350
B.I.1.	Anyagok	3 493	5 365
B.I.2.	Befejezetlen termelés és félkész termék	240	0
B.I.5.	Áruk	39 588	40 985
B.II.	Követelések	106 898	112 009
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 489	18 118
B.II.3.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	82 689	88 416
B.II.6.	Egyéb követelések	8 720	5 475
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	179 510	133 532
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	536	902
B.IV.2.	Bankbetétek	178 974	132 630
C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 372	3 789
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	40	1 948
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 332	1 841
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	990 597	964 332

Oroszlány, 2023. május 2.

A gazdálkodó képviselője

P.H.

Adószám: 25804478-2-11

Cégjegyzék szám: 11-10-001726

Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2022. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	FORRÁSOK (passzívák)		
D.	Saját tőke	837 291	807 258
D.I.	Jegyzett tőke	479 000	479 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	309 808	289 211
D.V.	Lekötött tartalék	16 000	17 080
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	32 483	21 967
E.	Céltartalékok	63 347	62 250
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	32 875	43 212
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	30 472	19 038
F.	Kötelezettségek	76 662	81 876
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	76 662	81 876
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	2 723
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	17 090	14 449
F.III.7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	9 208	6 284
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	50 364	58 420
G.	Passzív időbeli elhatárolások	13 297	12 948
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 191	9 119
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 106	3 829
	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	990 597	964 332

Oroszlány, 2023. május 2.

A gazdálkodó képviselője

P.H.