

**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**„Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. pályázatot ír ki, a tulajdonában
lévő 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 27. fsz. 2. szám alatt található 1 db
lakásbérlet jogának elnyerésére”**

I. Lakásalapadatai

Cím	Szobák száma	Alapterület (m²)	Komfortfokozat	Ingatlan állapota
Oroszlány, Bánki Donát utca 27. fsz. 2.	2	54	összkomfortos	teljeskörűen felújított*

**Az ingatlant az elmúlt év őszén teljeskörűen felújították:*

- teljeskörű víz és villamos hálózat csere
- a lakást rákötötték a távhő hálózatra, és kiépítették a belső fűtési rendszert
- külső és belső nyílászárók teljes cseréje, biztonsági bejárati ajtóval, és redőnyök beépítésével
- az összes helyiséget újraburkolták, festették
- a fürdőszobába új szanitereket építettek be, valamint új 120 l-es bojlerrel telepítettek
- a konyhába új konyhabútor és elektromos tűzhely került.

II. A pályázatással kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatot benyújtani csak a pályázati adatlapon lehet az **Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.-nek** címezve (2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2/J.), postai úton vagy személyesen az OIH Zrt. titkárságán, illetve aláírva, beszkenelve elektronikusan az info@oihzrt.hu címre elküldve.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. október 8. (csütörtök) 14.00 óra (a postai úton feladott pályázatokat a megadott határidőig be kell érkezni).

A pályázati adatlap benyújtásával egyidejűleg a következő dokumentumok másolatát kell csatolni:

- az igénylők személyazonosító igazolványát,
- lakcímgazolványát,
- adóazonosító jel kártya,
- házassági anyakönyvi kivonatát, vagy élettársi kapcsolat bejegyzéséről szóló okiratot, amennyiben ezzel rendelkezik,
- a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatát,
- a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolásokat.

A pályázati adatlap átvehető az alábbi helyeken:

- Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. titkárságán,
- e-mailben kérhető az info@oihzrt.hu -ra küldött kérelemben
- letölthető a www.oihzrt.hu honlapról

Pályázati feltételek:

A **pályázó** az a pályázati feltételeknek megfelelő magyar állampolgár, vagy a magyar idegenrendészeti hatóság által kiadott tartózkodási engedéllyel, vagy magyarországi lakóhellyel rendelkező uniós állampolgár, illetve család lehet, amely igazolt jövedelme figyelembevételével képes a havi lakbér és közüzemi díjak megfizetésére.

A **pályázatok elbírálását versenyeztetés útján**, írásban tett ajánlat alapján 3 tagú bírálóbizottság végzi. A bírálóbizottság a döntés meghozatalát követően legkésőbb 2020. október 13-ig a pályázókat írásban értesíti.

Amennyiben több ajánlattegyezőség fordul elő, abban az esetben a bírálóbizottság - a pályázók jelenlétében - sorsolással döntenek. A sorsolás időpontjáról írásban értesítjük az ajánlattevőket.

Érvénytelen az az ajánlat, amely

- a kiinduló árat nem éri el,
- határidőn túl érkezett,
- nem tartalmazza a csatolandó igazolásokat, valamint a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a legalább 2 havi óvadék összegű megfizetését,
- vállalhatatlanul magas összegű lakbérre tesz ajánlatot (**vállalhatatlanul magas összegű lakbérnek minősül az az ajánlat, amely a pályázó jövedelmének 40 % -át meghaladja**).

A **pályázat nyertese** az, aki a legmagasabb összegű havi lakbérre tesz érvényes ajánlatot. A **lakás megajánlható legalacsonyabb bérleti díj ára 85.000 Ft /hó.**

A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, beleértve a közös költséget.

III. A bérbeadás feltételei:

- A bérleti jogviszony határozott idejű: kezdete: 2020. október 15. vége: 2021. december 31.
- A meghatározott idő lejártá után lehetőség van a bérleti jogviszony meghosszabbítására.
- A bérlőnek a bérlet időtartama alatt lakbért kell fizetni.
- A bérlőnek a lakással kapcsolatban igénybevett közüzemi szolgáltatásokra (távfűtés, melegvíz, víz-és csatornahasználat, villamos energia, stb.) szerződést kell kötnie és a közüzemi díjakat fizetnie kell.
- A bérleti szerződést az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-vel kell megkötni az eredményhirdetést követően.
- A bérbeadás egyéb feltételeit a vonatkozó jogszabályok, elsősorban az 1993. évi LXXVIII. törvény határozzák meg.

IV. Egyéb tudnivalók:

- A lakásról készített fényképeket az OIH Zrt. honlapján lehet megtekintetheti.
- A bérbeadó a pályázatot elnyert személlyel köti meg a lakásbérleti szerződést.
- A nyertes pályázó a szerződés megkötésekor kettőhavi bérleti díjat köteles a bérbeadó részére óvadékként megfizetni.
- A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a mérőórák leolvasásra és átjelentésre kerülnek a bérlő nevére.
- Az ingatlant csak rendeltetése céljára lehet használni. Az ettől eltérő használat a szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.
- A bérlő saját anyagi javaival felel az ingatlan és az ingóságok vagyoni védelméért, őrzéséért, károkozás elleni védelméért. Amennyiben az ingatlan területéről bármilyen vagyontárgy eltulajdonításra kerül, vagy megrongálódik, vagy abban kár keletkezik, úgy a bérlő köteles helytállni a bérbeadóval szemben függetlenül attól, hogy a károkozásért stb. ténylegesen kit terhel a felelősség.
- A bérlő a megkötendő bérleti szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban a bérlőt terhelő kötelezettségeket.
- A pályázati eljárásban csak olyan jogi, illetve természetes személy vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal, illetve más, az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társasággal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- A kizáró okok fennállását a pályázóval együtt költözni kívánó személyek tekintetében is vizsgálni kell.
- Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy a bérbeadó jogosult a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni.
- Visszalépésre az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül van lehetőség. Visszalépés esetén - amennyiben a soron következő ajánlat összege több mint 20 %-kal kevesebb, úgy - a bérbeadó jogosult a pályázatot eredménytelennek tekinteni és új pályázatot kiírni.
- A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ e-mailben (info@oihzrt.hu), illetve a 06-20/442-8789-es telefonszámon kérhető.

Oroszlány, 2020. szeptember 24.

Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.