

**Adószám:** 25804478-2-11  
**Cégbíróság:** Tatabányai Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 11-10-001726

**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

---

2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2/J.

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

**A mérleg fordulónapja:** 2019. december 31.

Oroszlány, 2020. május 06..

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

[EsBo program]

Adószám: 25804478-2-11

Cégjegyzék szám: 11-10-001726

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>555 174</b>	<b>638 148</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>492</b>	<b>333</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	492	333
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>554 682</b>	<b>564 185</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	489 179	483 079
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	42 832	54 611
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	20 446	22 086
A.II.5.	Beruházások, felújítások	475	4 409
A.II.6.	Beruházásokra adott előlegek	1 750	0
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>73 630</b>
A.III.1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	73 630
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>374 225</b>	<b>303 348</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>71 888</b>	<b>73 495</b>
B.I.1.	Anyagok	4 068	5 663
B.I.4.	Késztermékek	48	0
B.I.5.	Áruk	67 772	67 832
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>170 069</b>	<b>77 406</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	29 293	16 817
B.II.2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	123 065	53 486
B.II.6.	Egyéb követelések	17 711	7 103
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>132 268</b>	<b>152 447</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	1 334	1 888
B.IV.2.	Bankbetétek	130 934	150 559
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>663</b>	<b>2 849</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	472	1 923
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	191	926
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>930 062</b>	<b>944 345</b>

Oroszlány, 2020. május 06..

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

Adószám: 25804478-2-11

Cégjegyzék szám: 11-10-001726

## Éves beszámoló mérlege - "A"

A mérleg fordulónapja: 2019. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>721 944</b>	<b>800 500</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>420 000</b>	<b>479 000</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>296 724</b>	<b>291 545</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>3 450</b>	<b>10 400</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
D.VII.	Adózott eredmény	1 770	19 555
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>29 473</b>	<b>36 692</b>
E.1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	7 146
E.2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	29 473	29 546
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>160 261</b>	<b>92 309</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>160 261</b>	<b>92 309</b>
F.III.3.	Vevőktől kapott előlegek	0	1 524
F.III.4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	24 560	30 286
F.III.6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	25 182	11 375
F.III.9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	110 519	49 124
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>18 384</b>	<b>14 844</b>
G.1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 801	9 680
G.2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 583	4 564
G.3.	Halasztott bevételek	0	600
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>930 062</b>	<b>944 345</b>

Oroszlány, 2020. május 06..

A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]