



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (székhely: 2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2., cg. 11-10-001726, adószám: 25804478-2-11) pályázatot ír ki, a tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére.

Pályázat címe: „Tárolóhelyiségek értékesítése”

Értékesítésre kínált ingatlanok:

- Cím: 2840 Oroszlány, Iskola utca 1.**
Hrsz. oroszlányi 572/11/A/50
Alapterület: 33 m²
Megnevezés: társasházi tároló
Minimum ár: 1.120.000 Ft
Az ingatlannal kapcsolatos terhek: *Az ingatlan határozatlan időre szóló, 30 napos felmondási idő betartásával felmondható bérleti szerződés keretében hasznosított.*
- Cím: 2840 Oroszlány, Fürst Sándor utca 27.**
Hrsz. oroszlányi 572/11/A/51
Alapterület: 13 m²
Megnevezés: társasházi tároló
Minimum ár: 463.000 Ft
Az ingatlannal kapcsolatos terhek: *Az ingatlan határozatlan időre szóló, 30 napos felmondási idő betartásával felmondható bérleti szerződés keretében hasznosított.*
- Cím: 2840 Oroszlány, Bánki D. u. 35.**
(a valóságban Bánki D. u. 31. szám alatti lépcsőházban található)
Hrsz. oroszlányi 534/6/A/1
Alapterület: 46 m²
Megnevezés: társasházi pince
Minimum ár: 3.020.000 Ft

Az ingatlanok vételára áthárított ÁFA összeget nem tartalmaz.

II. A pályázattal benyújtásával kapcsolatos tudnivalók:

A pályázati dokumentáció (részletes ajánlatkérési feltételek) az info@oihzt.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben (e-mailben) igényelhető vagy a www.oihzt.hu oldalról letölthető.

Az e pályázati felhívás szerinti egyes ingatlanok megvásárlására önálló ajánlatot tehet minden Európai Unió jogállású természetes és jogi személy, aki az ezen ajánlattételi felhívás és a részletes dokumentáció szerinti ajánlattételi feltételeket elfogadja és az ajánlati biztosítékot megfizeti.

Az ajánlati biztosíték mértéke (egyres pályázatonként, illetve ingatlanonként) 50.000,-Ft, azaz Ötvenezer forint, annak teljes összege az ajánlattevő által legkésőbb az ajánlattételkor megfizetendő, átutalással, „Tárolóhelyiségek értékesítése, hrsz, ajánlati biztosíték” közleménnyel az ajánlatkérő a K&H Banknál vezetett 10408117-00029887-00000000 számú bankszámlájára, vagy ajánlatkérő házipénztárába (hétfő és szerdai napokon 9-11 óra, illetve 13-15 óra között) történő készpénz-befizetéssel.

Az ajánlattétel szerződéskötési kötelezettséget keletkeztet, amennyiben ajánlattevő nyertessége és az ajánlattételi feltételek által történt elfogadása ellenére, mint vevő nem köt az ajánlatkérővel, mint eladóval az ajánlata szerinti adásvételi szerződést, és/vagy a vételárat az adásvételi szerződés szerinti határidőben, maradéktalanul az ajánlata szerint nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosíték összege az ajánlatkérőt illeti a szerződés megkötésének miatti kárántalányként (kötőbér).

Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást érvényes ajánlat(ok) benyújtása esetében is eredménytelennek nyilvánítsa, vagy az ajánlatok alapján tárgyalásos eljárásra térjen át. Ebben az esetben az ajánlati biztosíték valamennyi ajánlattevőnek 3 munkanapon belül visszajár. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetéstől számított 5 munkanapon belül visszajár.

A pályázati eljárásról, az ingatlanok adottságairól Véber Melindától kérhető információ a 06-20/362-5390 telefonszámon munkanapokon 9-16 óra között.

Az ingatlanok megtekintésére előzetes (telefonon történt) bejelentkezés alapján kerülhet sor, várhatóan 2018. május 10. (csütörtök) napján.

Pályázat leadásának határideje: 2018. május 14. (hétfő) 14 óra

A postai úton feladott pályázatoknak legkésőbb ezen időpontig meg kell érkeznie a társaság székhelyére. Ajánlatkérő a postai úton történő kézbesítésért, annak a vélelmezett postai kézbesítési határidőben történő megtörténtéért felelősséget nem vállal.

A pályázatok felbontása zártkörűen történik. A pályázatok nyertese a pályázati feltételek maradéktalan betartásával a legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevő. A pályázatokot a vezérigazgató bírálja el.

Az elbírálás eredményéről az ajánlattevők legkésőbb 2018. május 16. napjáig írásban kapnak tájékoztatást. Írásbelinek számít az e-mailben elküldött tájékoztató is.

Pályázatot benyújtani csak az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt-nek (2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.), címzett és a fenti határnapig kézbesített, illetve a Társaság Titkárságán személyesen, zárt borítékban leadott az erre a célra rendszeresített pályázati adatlapon lehet.

A pályázathoz mellékelni kell az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolatát.

Amennyiben egy pályázó több ingatlanra kíván ajánlatot tenni, az ajánlatokat külön-külön borítékban kell elhelyezni.

A pályázatokot név nélküli, lezárt borítékban kell benyújtani, a pályázat címevel és az érintett ingatlan helyrajzi számával jelölve, a megadott határidőre. Amennyiben a pályázatot postán küldik be, a pályázati anyagokat egy belső borítékban kell elhelyezni, amelyen a pályázat címén és a helyrajzi számon kívül más nem szerepelhet.

A pályázatot írásban, maradandó módon, szükség esetén cégszerű aláírással ellátva kell megtenni. Ceruzával írt, alá nem írt vagy cégjegyzésre nem jogosult által aláírt ajánlat nem fogadható el.

A vételárat a vevő legkésőbb a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül (az ajánlati biztosíték beszámítása mellett) egyösszegben vagy maximum 2 éves időtartamra biztosított részletfizetés alapján köteles megfizetni. Amennyiben nem a szerződéskötéskor történik a teljes vételár megfizetése, a vevő a vételár 10%-ának megfelelő összegű foglalót köteles a szerződés megkötésekor adni.

Részletfizetés esetében a vevőnek a pályázati adatlapon fel kell tüntetnie, hogy az ajánlati biztosíték és a 10% foglaló megfizetésén túl fennmaradó vételár-hátralékot mennyi idő alatt, milyen ütemezésben, mekkora összegű részletekben vállalja megfizetni.

Szerződéskötés időpontja legkésőbb 2018. június 8. napja. A vételár a szerződéskötés költségeit - ide nem értve a földhivatal eljárási díját és a vagyonszerzési illetéket - tartalmazza. A szerződéskötéshez eladó saját költségén ügyvéd közreműködését biztosítja, de vevő választhat saját ügyvédet is, azonban ebben az esetben az ügyvédi munkadíj is őt terheli.

Az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást érvénytelennek vagy eredménytelennek nyilváníthassa.

Érvénytelen ajánlat:

- melyet olyan ajánlattevő nyújtott be, akinek, közeli hozzátartozójának, vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben az ajánlattevő vagy közeli hozzátartozója közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, a kiíróval szemben lejárt tartozása van,
- amely nem határozza meg egyértelműen a megajánlott vételárat, vagy a megajánlott vételár a meghirdetett minimális árnál kisebb,
- amelyben az ajánlattevő a megajánlott vételár megfizetésére nem a felhívás szerinti határidőben vállal kötelezettséget,
- amelyet nem a felhívásban megadott határidőben nyújtottak be,
- amely a pályázati feltételekben foglalt feltételek valamelyikének hiányában szenved.

A kizáró okok fennállását a pályázó közeli hozzátartozói vonatkozásában is vizsgálni kell.

A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tesz érvényes ajánlatot, feltéve, hogy eleget tesz a pályázati felhívásban vállalt kötelezettségeknek, illetve megfelel annak előírásainak.

Azonos feltételeket megajánló két vagy több ajánlat esetén a vevő személyéről a vezérigazgató dönt (szükség esetén tárgyalásos eljárás keretében). A vételár egyösszegben történő megfizetése előnyt jelenthet a részletfizetéssel szemben.


A pályázó a megkötendő adásvételi szerződésben magára nézve kötelezőként vállalja a jogszabályokban a vevőt terhelő kötelezettségeket.

Eladó kiköti, hogy a nyertes pályázó egyösszegű vételárfizetés esetén a teljes vételár megfizetése napját követő 5 napon belül lép az ingatlan birtokába, illetve az ingatlanra kötött adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási bemutatására is csak a teljes vételár megfizetésének hitelt érdemlő igazolását követően kerül sor. Eladó kiköti továbbá, hogy a nyertes pályázó részletfizetés esetén az ajánlati biztosíték beszámításán túl a 10% foglaló megfizetése feltételével, a szerződéskötés napját követő 5 napon belül lép az ingatlan birtokába, valamint, hogy az ingatlan tulajdonjoga csak a teljes vételár hiánytalan megfizetése feltételével ruházható át (tulajdonjog fenntartással történt eladás). A tulajdonjog fenntartással történt adásvételi szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból történő megszűnése esetén a birtokba lépő vevőt használatával arányos díj terheli.

Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, úgy kiíró jogosult a pályázatot érvénytelennek nyilvánítani, vagy a soron következő ajánlattevőknek a szerződés megkötésére ajánlatot tenni, új pályázatot kiírni.

Oroszlány, 2018. április 20.




Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.
képv. Németh Gábor vezérigazgató