



7. SRATÉGIA

A tervezett és szükségszerű város-rehabilitációs akciókat az integrált városfejlesztési stratégiára alapozva kell megvalósítani. A stratégia megalkotásakor alapvető elvárasként fogalmaztuk meg, hogy a dokumentum a város jövőképével és városhálózatban elfoglalt helyével, szerepével, illetve a városban és az egyes városrészekben meglévő problémákkal kapcsolatban a lehetőségekhez képest egyaránt koherens beavatkozásokat tartalmazzon.

Ez az előfeltétele annak, hogy középtávon valóban integrált fejlesztések valósulhassanak meg. A dokumentum kidolgozása során a városi akcióterületek kiválasztása és a fejlesztések megfogalmazása a helyi szereplők (önkormányzat, gazdasági-társadalmi, civil, intézményi partnerek) bevonásával történt.

A stratégiával kapcsolatban-általánosságban elmondható, hogy az Önkormányzatnak a komplex városfejlesztési célkitűzések megfogalmazásakor a konkrét, indító döntések kimondásakor és azok megvalósítása során az alábbi szempontokat célszerű figyelembe vennie:

- A város ingatlanvagyonát mozgásban kell tartani, hogy az hasznosulhasson és így, további értékeket termeljen.
- Azokat a fejlesztéseket, programokat kell általánosságban előtérbe helyezni:
 - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,
 - amelyek munkahelyet teremtenek,
 - amelyek a városi gazdaság megerősítéséhez vezetnek,
 - amelyek a lakásállomány felújítását eredményezik, segítik elő,
 - amelyek az úthálózat, a megközelíthetőség színvonalát emelik,
 - amelyek segítségével a város közterületeinek állapota jelentősen javul.
- Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, amelyek:
 - a lakosság, vagy a vállalkozók csak egy nagyon szűk körét érintik, és amely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működési kiadásokkal járnak,
 - során a létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételeket is biztosíthat középtávon.
- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanvagyonot ütemezetten úgy kell felülvizsgálni, hogy a kötelező feladatellátás racionális megoldásához hosszabb távon hasznosíthatók-e, felújításuk és üzemeltetésük gazdaságosan megvalósítható-e? Ennek megfelelően azon ingatlanok esetében, amelyek a kötelező és önként vállalt feladatokhoz nem szükségesek, átminősítésükről kell dönteni, és elidegeníthető rendszerben értékesítésükkel/más irányú hasznosításukkal olyan bevételre kell szert tenni, hogy az a pályázott feladatok önrészeként, vagy önkormányzati önerő alapként szolgáljon.
- Szorgalmazni szükséges olyan külterületi ingatlanok megszerzését, amelyek alacsonyabb költséggel közművesíthetőek a gazdaságfejlesztés, kiközvetíthető ipari területek biztosítása céljából.





- Amennyiben a fejlesztési folyamatokkal kapcsolatban ingatlanértékesítések realizálódnak, azok bevételei kizárólag felhalmozási célú kiadásokat szolgálhatnak.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése során messzemenőig építettünk a város és a kistérség már meglévő települési és ágazati koncepcióira, stratégiai dokumentumaira.

Ezek közül a legfontosabbak az alábbiak:

- Oroszlány településrendezési terve (jelenleg folyik az aktualizálása)
- Oroszlány településfejlesztési koncepciója (2003)
- Oroszlány gazdaságfejlesztési stratégiája (2007)
- Oroszlányi kistérség területfejlesztési program (2005)
- Települési közoktatási esélyegyenlőségi program (2007)

A stratégia tervezésének módszertana a következők szerint alakult. A KSH, a TEIR és az önkormányzati adatbázisokra, személyes bejárásokra támaszkodva készült el a helyzetelemzés. A helyzetelemzés és az anti-szegregációs terv Szociális-és Munkaügyi minisztérium által kijelölt szakértői véglegesítése után fogtunk hozzá a stratégia megalkotásához. A stratégia szerkezeti alapját a településfejlesztési koncepció, valamint a munka időpontjában hatályos rendezési terv képezi (a várható változásokra kitékintéssel).

7.1. A város hosszú távú jövőképe

A településfejlesztési dokumentum célrendszere felépítésének legfelső szintjén a város **hosszú távú (átfogó) céljai** találhatóak, melyek mintegy **15-20 éves időtávra** határoznak meg átfogó jövőképet a város egésze számára. Tehát a város hosszú távú jövőképe azt írja le, hogy milyen lesz, illetve milyennek szeretnék látni a városlakók Oroszlányt 15-20 év múlva. Ezek a célok összhangban vannak a városra (illetve a kistérségre) vonatkozó településfejlesztési koncepcióval, és ezen keresztül a területi beosztás magasabb szintjeire készített (regionális, megyei, országos) területfejlesztési koncepciókkal is.

A helyzetfeltárás eredményei alapján a város **hosszú távú célja a következőkben határozható meg:**

Oroszlány a sikeresen végrehajtott ipari szerkezetváltásnak, az újabb gazdasági szereplők letelepedésének köszönhetően, illetve a folyamatosan megerősödő szolgáltató szektorra építve, magas arányú foglalkoztatást biztosító, sikeres kistérségi központ.

A város magas színvonalú oktatási és szociális szolgáltatásokat nyújt a város és a kistérség lakói számára, a kulturális és rekreációs létesítmények, a szolgáltató intézmények lehetővé teszik a szabadidő kulturált és színvonalas eltöltését, a város közösségi élete pezsgő, turisztikai szerepköre felértékelődőben van.

7.2. Oroszlány 2025-ben

Demográfia

A lakosság száma (20-21 ezer fő) tartható stagnálást, esetleg enyhe emelkedést mutat. Mindezek háttérében a következők állnak:





- alapvető infrastruktúra, mint úthálózat (elkerülő utak megépülése), járdák, kerékpárút, víz-, csatornahálózat továbbfejlesztése megvalósul, létrejön a modern és környezettudatosabb városi infrastruktúra,
- egyes hiányzó, vagy helyenként nem megfelelő színvonalon nyújtott közszolgáltatások pl. bölcsőde, művelődési központ, óvoda, szakképző iskola, gimnázium, sportlétesítmények folyamatosan fejlődnek, fejlesztik azokat,
- kereskedelmi és szolgáltató funkciók minőségi és mennyiségi fejlesztése is megvalósul, a funkciókban gazdag, gazdagodó városközpont létrejön,
- az általános városkép, az épített és természeti környezet állapota javul,
- a magas ingázási arány csökken, hiszen a város gazdasága fejlődik, így nő helyi/kistérségi munkahelyek száma.

Gazdaság

A kedvező helyi gazdasági, infrastrukturális feltételeknek, valamint a magas színvonalú, helyi és térségi gazdasági szereplők körében is piacképes szakképzésnek köszönhetően, további hazai és külföldi tőkebefektetések várhatóak. Ezeknek köszönhetően, egyre nagyobb lesz a magas technológia-igényű iparágak és a kvalifikált munkaerőt igénylő szolgáltatások aránya. Az Oroszlányi Ipari Park vonatkozásában, a megfelelő területszerzéseket követően, a javuló infrastruktúra révén, az elkövetkező 10-15 évben 1-3 nagy-, 3-5 közép-, és 5-8 kisvállalkozás települ be a városba.

Az átfogó fejlődés következtében, nő a város vonzereje, ezzel együtt fokozatosan a turisták száma is. A jövedelmek fokozatos növekedésével a lakosság fogyasztása is megnő, amit a megerősödött helyi kis- és középvállalkozások (regisztrált kkv-k) magas arányban ki is tudnak elégíteni.

A foglalkoztatottak száma 1 200-1 500 fővel nő a létrejövő új munkahelyek és a pozitív vándorlási különbözet miatt. A gazdasági fejlődés hatására a társadalmi polarizáltság fokozatosan csökken a városban. A jövedelmek közötti különbségek nem növekednek számottevően tovább, a hátrányos helyzetű csoportok életminősége, életesélyei nem romlanak tovább, lassú javulás indul, felzárkózási esélyeik és életük önálló irányításának lehetősége növekszik. A szociális ellátórendszer hiányzó intézményei kiépülnek.

Közlekedés

A város külső elérhetősége (elsősorban közúti) mind az ország távolabbi részeiből, mind a környező településekről teljes mértékben biztosított megfelelő minőségű és kapacitású útvonalakon. Ez köszönhető az autópályáknak, a gyorsforgalmi utaknak, valamint a közösségi közlekedésnek (busz, elővárosi vonat). Mindezek felül megépülnek a települési elkerülő utak (majki külső körút, ipari parki elkerülő út), ami a város átmenő gépjármű forgalmát jelentősen csökkenti.

A belső városi közlekedés minősége és adottsága kielégítő. A városban megoldódnak a parkolási gondok mélygarázsok építésével, melynek hatása az, hogy az utcák tehermentesíthetőek lesznek a parkolástól. Ennek megfelelően lehetőség nyílik a város kerékpárút hálózatának kiépítésére is. A lakosság egyre nagyobb hányada választja a különböző alternatív közlekedési módok használatát.

A helyi buszjáratok rendszere az önkormányzat és a Vértes Volán Zrt. hatékonyabb együttműködése révén magasabb színvonalú, jobban összhangban van a lakosság





szükségeivel és a vasúti közlekedéssel. A közlekedési eszközök többsége környezetbarát üzemeltetésű.

Környezet- és természetvédelem

A várost elkerülő gyorsforgalmi utak megépítésének hatására a zaj- és levegőszennyezés a lakott területeken csökkenő tendenciájú. A szelektív hulladékgyűjtés a város egész területén szervezeten működik, a nagyrészt helyben újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége emelkedik. A környezetvédelmi tudatformálás folyamatos, állandó eleme a város politikájának és a helyi médiának. Ez egyrészt ésszerűbb fogyasztásra és környezetkímélőbb termelésre ösztönöz, másrészt önkormányzati támogatással folytatódik a lakótelepi házak energetikai korszerűsítése. Előtérbe kerül a megújuló energiaforrások alkalmazása, mely hatására nő a levegő minősége és hosszabb távon csökkenek az energiaköltségek.

A város közigazgatási határán belül megáll a természeti területek, zöldfelületek fogyása, ami kedvezően hat a lakosság egészségi állapotára és hangulatára, a helyi mező-, erdő- és vadgazdálkodásra, valamint az öko- és falusi turizmusra.

Egészségügy

A lakosság körében rendszeresek az intenzív felvilágosító, prevenció és szűrési programok, amelyek eredményeként javul a lakosság egészségi állapota. A környezetvédelmi intézkedések hatására csökken az allergiás, illetve a légző rendszeri megbetegedések száma. A városban megépül a kistérségi igényeket is ellátó sürgősségi egészségügyi központ, az ellátás színvonala nő.

Oktatás

Az oktatási intézmények magas szintű infrastrukturális felszereltsége megfelelő alapot jelent a minőségi neveléshez és képzéshez. A középfokú oktatási intézmények vonzáskörzete elsősorban a kistérségre terjed ki, a diákok száma stagnálást mutat. A szükséglet(piac) orientált, magas színvonalú szakképzésnek köszönhetően a város munkaerő-potenciálja jól képzett és rugalmasabb.

Közművelődés

A város mind a helyi lakosság, mind az ide látogatók számára egyre szélesebb körű és színvonalasabb kulturális, szabadidős (rekreációs), illetve sport kínálatot, programot tud nyújtani, ami hozzájárul a város pozitív arculatának kialakulásához is.

Szociális helyzet

A gazdasági fejlődés hatására a társadalmi polarizáltság fokozatosan csökken a városban. A jövedelmek közötti különbségek nem növekednek tovább, a hátrányos helyzetű csoportok életminősége javul, felzárkózási esélyeik és életük önálló irányításának lehetőségei növekednek. A szegényebb körülmények között élők térbeli elkülönülése mérséklődik. A szociális ellátórendszer hiányzó intézményei kiépülnek.





Térségi szerepkör

A városi funkciók erősödnek, az elérhetőségi viszonyok javulnak, ezáltal a környező településekkel szoros ágazati és feladat-ellátási együttműködések jönnek létre (pl. közigazgatási, közoktatási, szociális feladatmegosztás), amelyek kiegyensúlyozott térségi fejlődést eredményeznek.

Oroszlány (Tatabánya – Oroszlány - Tata városhármas a régiós beosztás szerinti a Középdunántúli Régió tágabb magterületének a része, és így jó eséllyel kapcsolódhat a Székesfehérvár – Veszprém „pólustengely” programjaihoz) regionális szerepköre megerősödik, hatékony és kölcsönös előnyökkel járó kooperáció jön létre a 3 szomszédos nagyvárossal, Székesfehérvárral, Tatabányával és Veszprémmel.

A hosszú távú célok legfontosabb számszerűsíthető indikátorai

Mutató	Kiinduló állapot	Célérték (2025-ig)
Lakosságszám (fő)	19 962 (2008)	21 160 (+6 %)
Helyben foglalkoztatottak aránya (%)	36,5 (2001)	56 %
Iparüzési adót fizető vállalkozások száma (db)	1 155 (2009)	1 212 (+5 %)
Jelentős, munkahelyeket termelő és adót fizető, a városban letelepedett (nagy)vállalatok száma (db)	15 (2009)	19 (+26 %)
Kereskedelmi egységek száma (db)	211 (2007)	228 (+8 %)
Vonalas infrastruktúra és közművekkel való ellátottság (%)	97	100 (+3 %)

8. JÖVŐBENI FEJLESZTÉSI IRÁNYOK MEGHATÁROZÁSA

8.1. Átfogó cél

Oroszlány jövőképe, valamint a város előtt álló kihívások alapján kijelölhetők a település társadalmi-gazdasági fejlesztésének stratégiai – **hosszú (15-20 év)** és **középtávú (7-8 év)** - céljai, a hozzájuk kapcsolódó **rövid távú célok (2-3 év)**.

Oroszlány Integrált Városfejlesztési Stratégiájának hosszú távú, **átfogó célja** a következő:

Harmonikusan fejlődő, népességét megtartó, sokszínű városias település megteremtése, ahol jó élni.

8.2. Középtávú tematikus célok

Az átfogó cél eléréséhez számos olyan társadalmi-gazdasági előfeltételnek kell teljesülnie, amelyek egyenkénti teljesülésének összeadódásából, az egymásra gyakorolt szinergikus hatásokból valósulhat meg az átfogó cél elérése.

Jelen Integrált Városfejlesztési Stratégiában a város ezt az öt legfontosabb előfeltételt határozta meg – ezek a **város tematikus céljai (T1-T5)** –, amelyek teljesülése akár már középtávon reálisnak tekinthető, és az átfogó cél elérése érdekében a legfontosabbak.





A fentiek alapján a város középtávú (7-8 évre szóló) tematikus céljai a következők:

- **T1: Helyi gazdaság fejlesztése újabb, vonzó munkahelyek teremtésével, a foglalkoztatás növelésével és szakképzési rendszer modernizációjával, összekötve az Ipari Park további, célzott fejlesztésével.**
- **T2: A város általános komfortfokozatának, településképének, valamint a lakhatási, szabadidős feltételeinek komplex fejlesztése Kialakított rugalmas és piacképes kistérségi humánerőforrás fejlesztési rendszer.**
- **T3: Infrastruktúra, közlekedés.**
- **T4: Környezet-és természetvédelem.**
- **T5: Helyi és térségi turizmus lehetőségeinek hatékonyabb kihasználása, a turizmus szerepének növelése.**

Az alábbiakban részletesen kifejti a középtávú tematikus célok tartalmát.

T1
Helyi gazdaság fejlesztése újabb, vonzó munkahelyek teremtésével, összekötve, az Ipari Park további, célzott fejlesztésével

A gazdaság versenyképességének javítása

Az intézkedéscsoportok célja a vállalkozások innovatív tevékenységének elősegítése, a vállalkozási környezet javítása, elsősorban az infrastruktúra fejlesztése terén. A város ipari parkjában működő üzemek jó példái a városi Önkormányzat gazdaságfejlesztési politikájának, a térség jó közlekedési és térszerkezeti helyzete vonzó a befektetők számára.

A város alapvető érdeke, hogy a bánya teljes bezárásának időpontjáig (2014) a munkaképes korú lakosság jelentős részének munkahelyet biztosítson. A fentiek tükrében, a fejlesztési erőforrások és feladatok csoportosíthatósága, a befektetők számára a megfelelő letelepedési hely biztosítása érdekében új ipari területek kijelölésére van szükség.

Ipari funkciót kaptak a településszerkezeti terv szerint a Bokodi út – Szt. Borbála út – Mindszenti út közötti területen lévő mezőgazdasági hasznosítású zárványterületek. Emellett a volt OSZV telephely ipari hasznosításra szánt területeinek megújítását kell szorgalmazni (feltáró utak és közművek kiépítése, területvásárlások). Hosszú távú iparterületi fejlesztési terület a Táncsics utca keleti, dél-keleti oldala a volt meddőhányóig a felhagyott aknák területeit is bevonva (lásd akcióterületi lehatárolás). Az ipari területek fejlesztésének elengedhetetlen feltétele a közlekedéshálózat fejlesztése, ennek részeként a városi tehermentesítő utak megépítése (déli elkerülő út).

A város kereskedelmi ellátása kielégítő, a közelmúltban megépült 2 nagyobb áruháznak köszönhetően. A településszerkezeti terv a városba bevezető utak mellett még lehetővé teszi a további bővülést is, hiszen találhatóak még üres kereskedelmi, szolgáltató területek. A Környei út mellett kijelölt területek erre alkalmasak, mert a városbelsőhöz való közelségük miatt nem csak gépjárművel közelíthetők meg. A kereskedelmi egységekhez szükséges parkoló terület biztosítható, az itt elhelyezett létesítmények nem zavarják a kialakult belső településszerkezetet, építészeti arculatot.

A Bokodi út mellett a város külterületén, a Szt. Borbála út kicsatlakozásánál jellemzően szolgáltatóipari telephelyek jöhetnek a továbbiakban létre.





Kiemelten kell foglalkozni a városban lévő kisvállalkozásokkal. A Kereskedelmi és Iparkamarával közösen fel kell tárni és ki kell dolgozni azokat a lehetőségeket, amik alapján a helyi vállalkozók helyzete javítható (pl.: inkubátorház, pályázattási eljárások, stb.).

A 2005-ben elkészült Országos Területfejlesztési Konceptió (OTK) fejlesztési pólusokat határoz meg az országban, amely pólusoktól regionális kihatást remél. Egyedül a Közép-Dunántúlon határoz meg úgynevezett fejlesztési tengelyt, a Székesfehérvár - Veszprém fejlesztési tengelyt. Oroszlány ennek a tengelynek a közelében fekszik, így magától értetődik, hogy erre a tengelyre mintegy felfűzve magát kell fejlesztenie a gazdaságát.

Operatív javaslatok:

Ipari Park további fejlesztése:

- Önkormányzat általi területvásárlások (a vonatkozó akcióterületi lehatárolás fejlesztendő területeinek megfelelően, bővítés déli irányba a szükséges területek megszerzésével)
- Potenciális gazdasági szereplők körében a területekkel kapcsolatos igények felmérése
- A megszerzett területeken infrastruktúra kialakítása
- Újabb kiközvetíthető területek kialakítása és kiajánlása
- Könnyűipari szektor betelepülésének ösztönzése, előtérbe helyezése
- Az ipari területek közlekedési kapcsolatainak fejlesztése a déli elkerülő út és további, belső feltáró út kiépítésével
- Ipari Park szolgáltatásainak bővítése és a már felmerült igényekhez történő igazítása:
 - közepes árfekvésű, önkiszolgáló étterem a foglalkoztatottak részére,
 - megfelelő színvonalú üzleti szálloda kialakítása,
 - inkubátorház/szolgáltatóház kialakítása,
 - kamionparkoló/várározó, kamionterminál és mosó építése,
 - ipari, technológiai víz biztosítása a szennyvíztelep tisztított vizéből (távvezetékekkel)

Települési energia ellátás és felhasználás átfogó fejlesztése:

- Városi energiakoncepció aktualizálása a felmerülő új igények figyelembevételével
- Vért Zrt. jövőbeni helyzetére vonatkozó foglalkoztatási, adóbevételi és városi távhőellátásra vonatkozó megoldási alternatívák, „vészforgatókönyvek” kidolgozása
- Település környéki mezőgazdasági területeken energianád és fűz termelésének ösztönzése, támogatása és szervezése
- Szennyvíziszap hasznosítási lehetőségeinek kidolgozása, szükséges lépések előkészítése

Helyi vállalkozások (KKV-k) versenyképességének fokozása:

- Vállalkozók közötti szorosabb együttműködések, vállalkozói klub/szövetség megalakulásának kezdeményezése
- Pozitívabb elbírálás és szemlélet a helyi kkv-k, kereskedők, szolgáltatók irányába





- Helyi vállalkozások rendeleti úton, helyi szabályozási eszközökkel történő segítése (pl. építményadó csökkentése), a munkahelyteremtés növelése érdekében is kedvezmények nyújtása
- Városban működő, helyi vállalkozások előnyben részesítése (megfelelőség esetén) a városfejlesztési projektekkal kapcsolatos tendereken
- Városi szintű, vállalkozói almanach, egységes bemutató anyag és beszállítói adatbázis létrehozása
- Helyi kisiparosok és szolgáltatást nyújtók számára szolgáltatói ház kialakítása

A város közlekedési kapcsolatainak és megközelíthetőségének javítása:

- Kapacitásbeli és minőségi közúti fejlesztések ösztönzése
- Térségi kapcsolatok erősítése Pusztavám, Mór felé, Oroszlány – Majk-pusztá-Várgesztes - Vértessomló új összekötő út építése

T2

A város általános komfortfokozatának, településképének, valamint a lakhatási, szabadidős feltételeinek komplex fejlesztése, rugalmas és piacképes kistérségi humán-erőforrás fejlesztési rendszer kialakítása

Ahhoz, hogy **az átfogó cél**, valamint a **T1 cél teljesülhessen**, szükséges, hogy az emberek megfelelő szakképzettséggel rendelkezzenek, és lehetőleg a helyben megtelepedett vállalkozásoknál legyenek foglalkoztatva. Ennek eléréséhez, tehát **elengedhetetlen a rugalmas és piacképes kistérségi humán-erőforrás fejlesztési rendszer kialakítása**.

Összhangba kell hozni a helyi, **valamint** a kistérségi munkaerő kínálatot a mindenkor aktuális munkaerő kereslettel, így biztosítható a munkanélküliség szintjének folyamatos minimalizálása. Az esélyegyenlőség jegyében, valamint a foglalkoztatottság növelése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a hagyományos esélyegyenlőségi célcsoportok (nők, romák, fogyatékkal élők, 50 éven felüliek) és egyéb hátrányos helyzetű célcsoportok foglalkoztathatóságának javítására.

A jövőben a cél elérése érdekében javasolt kidolgozni egy munkaerő-piaci monitoring rendszert, amely számítógépes adatbázis segítségével, a munkaügyi központ helyi kirendeltségével és a kistérségi munkaadókkal együttműködve képes a munkaerő-piaci trendek előrejelzésére. Ennek tükrében a gazdaság aktuális igényéhez igazodva lehet a megfelelő átképzéseket elindítani, annak érdekében, hogy minél többen munkába állhassanak.

Az így nyert információkat visszacsatolva az oktatás rendszereibe, eredményesebbé és hatékonyabbá válhat a képzés minden formája (szakképzés, munkaerő-piaci képzés stb.). Mindezek mellett a város fenntartható fejlődése, jövedelemtermelő kapacitása szempontjából **meghatározó jelentősége van a népességmegtartó képességének is**.

A közterületek, parkok, játszótérek felújítása

A játszótérek biztonságáról a 78/2003.(XI.27) GKM rendelet rendelkezik. Ennek megfelelően a játszótérek szabvány szerinti átalakítása a városban 2008-2009. évben teljes körűen megvalósult, melynek eredményeképpen 12 db új, korszerű játszótér került kialakításra, ebből a 12-ből 7 játszótér bekerített. A játszótérek őrzés-védelméről az





önkormányzat gondoskodik. A jövőben 1 játszótér kialakítását tervezi az önkormányzat a Kecskédi úti lakótelepen, melyre már az engedélyes tervek is elkészültek.

A város teljes zöldfelületének nagysága több mint 70 ha. A fenntartását hosszú távú üzemeltetési szerződés szerint a REMONDIS Oroszlány Környezetvédelmi és Szolgáltató Zrt. végzi 2030. december 31-ig. A város parkjai, kertjei idős, beállt növényzetűek. **Fontos városi feladat**, hogy el kell készíteni a **város közterületeinek fa kataszterét**. A fafelvétel (fafaj, kor, egészségi állapot) alapján megtervezhető az ütemezett növényzet-felújítás, s a város éves költségvetésének készítésekor beépíthetők a szükséges ráfordítások. A város belterületi részein mára már csak elvétve található nyárfa, a kivágott, allergiát okozó nyárfák helyett a belterjes kertépítészetben használatos, magas díszértékű fafajokat ültettek.

Fokozatos felújításra, cserére szorulnak a kerti utak, burkolatok, valamint a különböző kerti berendezések.

A zöldfelület fejlesztési stratégia legfontosabb elemei:

Zöldfelületek állapotfelmérése:

- növényzetvizsgálat,
- burkolatvizsgálat,
- berendezések vizsgálata,
- használati vizsgálat,
- értékvizsgálat.

A zöldfelületek fenntartásának, fenntarthatóságának vizsgálata, a fenntartási övezetek felülvizsgálata. A városban ki kell jelölni a kiemelten kezelendő zöldfelületeket, melyekre kertépítészeti tanulmányterveket kell készíttetni.

Intézményhálózat fejlesztése

Az Oroszlányi Szakorvosi és Ápolási Kft. épületének felújítása és az Ápolási Intézet kialakítása 2003-ban befejeződött. 2004. évben befejeződött a Szennyvíztelep korszerűsítése. Az I. sz. Bölcsőde épületének átalakítása Hajléktalanszállóvá 2004. évben valósult meg. Elkészült a Bláthy Ottó út második üteme. A város 2007. évben teljes körűen felújította és bővítette a városi uszodát. 2009. évben felújításra került a városi sportszarnok és a tekepálya.

2007-ben felújításra került a Brunsvik Óvoda. A gyermeklétszám csökkenése, a működtetés gazdaságossága tétele érdekében az oktatási intézmények összevonása, és teljes körű infrastrukturális felújítása többnyire befejeződött, a végső befejezési határidő 2010 augusztusára várható. Ennek megfelelően nincs szükség sem iskola, sem óvoda számára új terület kijelölésére. A város pályázatot kíván benyújtani a Malomsori Óvoda épületének felújítására.

A Káptalanfüredi Tábort jelenleg az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. üzemelteti. A konyha-étterem épületének teljes felújításához a tervek elkészültek, az engedély jogerős.





Egészségügyi intézmények

Az orvosi rendelők akadálymentesítése a továbbiakban már halaszthatatlan feladat. Az önkormányzat 2005-ben megvásárolt egy Alkotmány úti ingatlant abból a célból, hogy ott Sürgősségi Központot alakít ki. Erre vonatkozóan az engedélyes tervek elkészültek. Megfelelő pályázati kiírás esetén szükséges a Központ mielőbbi létrehozása, ami kistérségi szinten látna el feladatokat. A projekt megvalósulásával a Mentőszolgálat is új telephelyre költözne.

Szociális intézmények

A szociális intézményhálózat nem teljes körű, új ellátási formák működését kell biztosítani városi tulajdonú intézményi épületek felhasználásával. A szociális ellátó-gondozó intézmények jelenleg a városközponttá fejleszteni szándékozott Fürst Sándor utca környékén található (az idősek, a hajléktalanok, a rászoruló családok és gyermekek gondozó, ellátó intézményei). A kialakuló városközpontban ezek a funkciók nincsenek jó helyen, ezért gondolni kell az intézmények későbbi átcsoportosítására. A szociális intézményhálózatra vonatkozóan, egyes gondozási formák piaci alapúvá tételét meg kell valósítani (pl. házi beteggondozás, stb.). Pótolni szükséges a hiányzó ellátási formákat, mint a pszichiátriai és szenvedélybetegek nappali ellátását.

Igazgatási intézmények

Az önkormányzat vizsgálatot indított a kiürült Arany János iskola épületének hasznosítására. Az elképzelés szerint a városháza kerülhetne a Fürst Sándor utcai épületbe. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét is, hogy milyen városi rangot erősítő funkciók telepíthetők még az épületbe (pl.: Földhivatal, ügyészség, bíróság, stb.). Ezzel a fejlesztéssel létrejönne Oroszlány modern közigazgatási rendszere az ezzel összekapcsolható közszolgáltatás, intézményi korszerűsítéssel.

Kulturális, sport és szabadidő intézmények

A volt OSZV telephely északi, északnyugati részén kijelölt központi vegyes területen kb. 11 hektárnyi kiterjedésű területen, az ún. bányászati rozsdaovezet rekultivációjaként sporttelep, irodák, kereskedelmi létesítmények, ifjúsági szabadidőközpont, kulturális központ kaphat helyet.

Ezek a létesítmények a tervezett központi terület többi létesítményéhez kapcsolódva városszerkezeti központi helyzetbe kerülhetnek. Ennek a hosszú távú városfejlesztési célnak az alapjait a településrendezési terv rögzíti.

A strandot a Haraszt-hegyi területen célszerű korszerűsíteni és területének zöldfelületi részeit növelni azért, hogy a városi lakossági igényeket kielégítthesse.

Lakáscélú fejlesztések

A fejlesztési területek kijelölésénél a nagyságrendet nem a konkrét igények határozták meg, sokkal inkább a minőség és a választék bővítése indokolja a tervezett lakóterületi fejlesztéseket, a lakásellátási lehetőségek szélesebb körű feltárását. A területek azonban a





jövőkép részeként növelni tervezett lakosságszám megfelelő színvonalú és minőségű letelepedéséhez elengedhetetlenek.

Az ipari park vállalkozásai működésének köszönhetően olyan új igények jelentek meg, amelyek szükségessé teszik a minőségi lakótelkek számára további területek kijelölését. A város lakásfejlesztési koncepciója alapvetően nem tartalmaz más fejlesztési területeket, mint amit a korábbi rendezési terv jelölt, az eltérés a területek telekalakításában, beépíthetőségében mutatkozik meg a korábbihoz képest.

A Kecskédi úti lakóterületen a megváltozott körülmények hatására (nincs kereslet az itteni telkekre) az Önkormányzat úgy határozott, hogy nem valósítja meg az eredeti fejlesztési programot. Egy kis kiterjedésű területet még kijelöl lakóterületként, de a többi fennmaradó területen a volt „csirketelepet” a vasútig kiterjedő határral nem lakóterületi célra, hanem kereskedelmi, szolgáltató területre szánta. A fejlesztések következményeként ezen a területen megvalósultak a Borbála és Kecskédi lakótelepek kereskedelmi, szolgáltatói ellátásának feltételei.

Takács I. úti lakóterületen a város intenzív és kevésbé intenzív beépítést tervez. A Majki utcához kertvárosias beépítés csatálakozik, a terület belseje felé a beépítés intenzitása pedig növekedne. A területi beépítés jellegéből adódóan tökeeros ingatlanfejlesztők képesek csak a terület tényleges kiépítésére. A terület további beépítésének alapvető feltétele a fő közlekedési gerincet alkotó gyűjtőút és a szükséges közlekedési területek megépítése.

Az Eszterházy utca délkeleti teleksora mögött, a tervezett keleti elkerülő út vonala által határoltan jelölt ki a város családi házas lakásépítésre fejlesztési területet. Itt az Eszterházy utcai új beépítéshez hasonló lakásépítés valósítható meg.

Az Alkotmány utca mögötti terület beépítésére nagy a tulajdonosi, építői készség. A területet a korábbi terv falusias lakóterületként jelölte, a szalagtelkes rendszer megtartását javasolta. A jelenlegi javaslat a topográfiai viszonyokhoz igazodó utca és telekszerkezet kialakítására tesz javaslatot. Ennek értelmében a terület magas pontján lakóterületi közparkot jelöl, erre szervezi az utcahálózatot és közterületeket.

Az Ófalu északkeleti szegletében, a régi temetőtől keletre a Svandabereg-patak és a fejlesztésként tervezett új utak által határoltan kiváló tájolású és terepadottságú terület helyezkedik el. Ez a terület magas színvonalú lakókörnyezetet biztosító "LAKÓPARK" rendszerű és szervezésű lakóterületi célokra lett kijelölve.

Ófaluban az Ó-Takács utca környezetében a Takács Imre utca Svandabereg-patakra futó hosszú telkei a szalagtelkes formáció és az annak megfelelő beépítés megtartásával megosztásra kerülhetnek, s a patak mellett kialakítandó zöldfelületre/közterületre néző, minőségi lakóterület jöhet itt létre. A patak másik oldalán, az Alkotmány utcai telekvégeknél lévő területen az ófalui beépítési jegyeket hordozó intézményi és lakóterületi felhasználás lehetséges. A nyüzsgő városi életet, a sűrűn lakott központi fekvésű területet kedvelők, igénylők számára lehet vonzó ez a terület.

Oroszlányban elsősorban az intenzív beépítésű lakótelepi részeken az épületállomány jelentős része felújításra szorul. Mindezek mellett középtávon feltétlenül szükséges a város bérlakás állományának ütemezett felújítása is.





Operatív javaslatok:

Helyi képzés, szakképzési rendszer modernizálása:

- Jelenlévő és érdeklődő cégek szakemberigényének rendszeres felmérése
- A középtávú igények ismeretében a városi szakmunkás és technikus képzés piacorientált átalakítása
- Az oktatási tevékenység részeként, a céltudatos szemléletformálás érdekében az üzemlátogatások beépítése a helyi tantervekbe
- Helyi cégekkel és vállalkozásokkal történő összefogás a tanulmányi gyakorlatokra és képzésre vonatkozóan

Lakóépületek korszerűsítése, felújítása a kor igényeinek megfelelően:

- Nagyobb összegű önkormányzati támogatás, vagy más jellegű segítségnyújtás a lakóépületek felújítására (energetikai is) és nyílászárók cseréjére
- Kapcsolatfelvétel az Iparművészeti Főiskolával, hogy az Óvárosról szakmai gyakorlat, kutatásként terveket és koncepciókat készíteni a felújításra, fejlesztésre. Terv-és ötletpályázatot lehetne kiírni ilyen munkákra, akár az Óváros további részeire is
- Óvárosi tetőtér beépítési program folytatása
- Rákóczi úti sgraffitók restaurálása, a tömbök homlokzatának további díszítése
- Hagyományos, jellegzetes építészeti objektumokat és motívumokat megőrizni (városi/térségi szinten egy főépítész foglalkoztatása)

Közintézmények, középületek megújítása és modernizálása:

- Tűzjelző rendszer kiépítése azon közintézményekben, ahol az még hiányzik

A lakosságot és lakhatást érintő helyi rendeletek felülvizsgálta:

- Hasznos lenne a helyi adók egy részének tudatos és célzott visszaforgatása a sportba, mint céltámogatás
- Kidolgozni az állattartás szabályozását, illetve annak ellenőrizhetőségét
- Szociális kártya bevezetésének, a gyermeknevelési támogatás és a rendszeres szociális segélyek bónokban, egyéb természetben történő juttatásának vizsgálata
- Külterületeken, kertés házas részek esetében érdemes megvizsgálni, hogy adható-e adókedvezmény, ha a tulajdonos rendbe rakja a saját portája előtti részt és közterületet, illetve a közterületre ültetett növényzetet

A település általános közbiztonságának javítása:

- Közterület felügyelő kamerarendszer fejlesztése, további kiépítése, a rendőrséggel, polgárőrséggel való szorosabb együttműködés útján
- Önkormányzat részéről folyamatos és hangsúlyosabb érdekérvényesítés a rendőri jelenlét fokozására
- Nevelési és oktatási intézmények vagyonzvédelmi rendszerének kiépítése
- „Vigyázzunk Egymásra” lakossági mozgalom keretinek kidolgozása, propagálása, szemléletformálás.





Közösségi, kulturális, sport-szabadidős szektor kínálatának bővítése:

- Város kulturális, közösségi, szabadidős lehetőségeinek bővítése
- Állandó szabadtéri színpad kiépítése, Haraszt-hegy környezetének fejlesztése közösségi/rendezvény térré
- Többfunkciós sportcentrum/sportcsarnok kialakítása (pl. volt barnamezős Vért területek, esetleg a két középiskola közös udvarán-sportcentrum)
- Óvodák/általános iskolák udvarainak folyamatos, ütemezett, szabvány szerinti átalakítása, használatára vonatkozó szabályozás kialakításával
- Ifjúsági referens alkalmazása az önkormányzatnál együttműködésben a helyi civil szervezetekkel

Népességmegtartás:

- A fiatalok számára letelepítési-marketing stratégia kidolgozása
- A fiatalok otthoneremtésének ösztönzésére és biztosítására, piaci típusú, minőségi bérlakások építése (a bérlettel vegyes adás-vételi szerződések előnyben részesítésével)
- Közművesített építési telkek kialakítása
- „Oroszlányszív alap” létrehozásának újbóli megvizsgálása, szükséges költségvetési forrás kialakítása

Lakosság egészség megőrzésének elősegítése, ösztönzése, hatékonyabb közösségi szemléletformálás:

- Iskolai csapatok közötti városi bajnokság szervezése
- Defibrilátorok beszerzése és kihelyezése nagyobb, központi funkciót is ellátó intézményekbe, sport-és szabadidős intézményekhez
- Egészségügyi alcentrumok kialakításának további ösztönzése
- Szabadidős, rekreációs, egészségmegőrző célú sporttevékenységek kiemelt támogatása

Helyi oktatási rendszer és kapcsolódó szervezeti keret további fejlesztése:

- 6 évfolyamos gimnáziumi oktatási rendszer bevezetése
- A 2H-s és 3H-s gyerekek számára nincsen ösztönző erő az oktatási rendszerben, éppen ezért ösztöndíj rendszer kidolgozása már általános iskolában is
- Helyi szakképzési rendszer célzott felmérés alapján történő átalakítása, továbbfejlesztése

A városi élettér minőségi fejlesztése:

- Középmagas (tízemeletes) épületek megközelíthetőségének felülvizsgálata, a tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozóan, emellett törekedni a középmagas lakházak tűzvédelmi követelményeinek biztosítására (lakásszövetkezetek, közös képviselők, lakók)
- Város külterületi lakott és kiskertes részeinél, az utak tűzoltó gépjárművel való járhatóvá tétele (utak szelvényezése, ott élők aktív részvételével)
- Vízművel közösen törekedni kell a földalatti vízcsapok föld felettire történő cserélésére (elsősorban parkolóban, úttestben elhelyezett tűzcsapoknál)





- Támogatni a felszíni állóvizeknél és vízfolyásoknál tűzoltó vízszerezési helyek kialakítását
- Petőfi udvar és környezetének rendezése, a 3 megtartandó épülettömb ütemezett felújításával - Óváros rehabilitáció
- A városi lakhatási feltételek és körülmények javítása (támogatások)
- Közterületek, terek további fejlesztése, közterületi WC-k (kezdetben Fő tér) kialakítása
- Extrém sport, kerékpáros szabadidő park építése fiatalok számára.
- Lakó –és iparterületek fizikailag, térbenileg nagyobb elkülönítése védőterületekkel, védőnövényzettel
- Több pad és köztéri bútor, parképitmény kihelyezése
- Fő téren újabb attrakció, funkciófejlesztés (pl. térszene)
- Ady mozi tulajdonviszonyainak rendezése, épület elbontása és rekreációs célú parkterület kialakítása

A település által biztosított szolgáltatások minőségének javítása:

- Falu és Borbála városrészekben szolgáltatóház/szolgáltató központ kialakítása
- Közvilágítás fejlesztése (pl. hidak, gyalogos közök), teljes rendszer felülvizsgálata (bel-és külterületen is)
- Helyi média (különösen helyi TV) esetében fontos lenne, hogy a tájékoztatás javuljon a város napi ügyeiről, közéleti eseményeiről, a lakosság tudatformálása érdekében oktatófilmek készítésének ösztönzése (főleg az egészséges életmóddal, környezetvédelemmel kapcsolatban)
- Bölcsődei kapacitás növelése és intézmény fizikális fejlesztése, a nők munkába állásának elősegítése érdekében. Megvizsgálni, hogy milyen feltételekkel lehetne támogatni az otthonmaradt anyukákat (aki otthon marad a gyerekével az kapjon annyi támogatást, mint amennyibe egyébként kerül a hagyományos bölcsődei ellátás, természetesen családvizsgálattól függően) családi napközi rendszerének ösztönzése és támogatása
- Temető fejlesztése, korszerűsítése
- Orvosi, sürgősségi és gyógyszerári ügyelet működésének, minőségének további fejlesztése
- Vasútállomás felújítása, fejlesztése (vonat - busz - kerékpáros kapcsolat)
- Béke-szálló épületének jelenlegi funkcióbővítése, részbeni funkcióváltása

T3

Minőségi városi közlekedés és infrastruktúra

Oroszlány közútjai nagyrészt megfelelő kiépítettségűek, azonban, mint azt a **városi helyzetelemzés is taglalja**, néhol igen rossz állapotúak már.

2007-ben a város számos útja felújításra került (befejeződött Bláthy Ottó utca teljes kiépítése, az átépítetett Fő tér és az alatta lévő közművek megújultak, felújításra került a Sallai u., Bányász körút, Deák és Széchenyi utca, Bem utca, Április utca, Mészáros köz, Korányi utca és a Tüzép sori garázsokhoz vezető út, 2009-ben befejeződött a városban a Rákóczi F. út teljes szakaszának felújítása egészen Bokodig, illetve megépült a Bokodi út menti járda, a teljes közvilágítással együtt).





Középtávon mindenféle képen szükséges a város további útjainak felújítása, illetve az utak melletti járdák nagy részének felújítása is. Mindezek mellett teljes mértékben hiányoznak a városból a kerékpár utak, illetve fontos feladat a gyalogos közök megvilágításának kiépítése és bizonyos esetben burkolatcseréje is.

Meg kell vizsgálni a város kiszolgáló útjainak forgalomcsillapítási lehetőségeit (sebességkorlátozás, fekvő rendőr), elsősorban a családi házas övezetek vonatkozásában, ahol a gyalogos járdák hiányoznak (pl. Borbála). A település belső közlekedéshálózatát képező „gerinc” útvonalak – az országos mellékutak átkelési szakaszai – teherforgalomtól való tehermentesítése érdekében szükség van mind a nyugati (a Borbála-telep mögötti) mind a keleti (a Táncsics utca és a Majki Akna közötti) elkerülő utakra, hiszen ezáltal az átmenő forgalom kikerülne a városból, így lehetőség lenne a városi közlekedés gyökeres megújítására is.

Az Ipari parkot feltáró gyűjtő utak hálózatának kiépítése, a kialakított és kialakítandó telephelyek miatt fontos. Elsődleges feladat a megyeszékhely Tatabánya és Oroszlány közvetlen útvonal és a már másik megyében lévő szomszéd város Mór – Oroszlány közvetlen útvonal megteremtése és az így kialakuló Tatabánya – Oroszlány – Mór útvonal együttes.

Egy másik, a térségből hiányzó közlekedési vonal: a Győrtől tölcseresen szélesedő M1 sz. autópálya és a 81. sz. Székesfehérvár – Győr II. rendű főút közötti terület tengelyében kialakítandó út, melyet Győr-Bábolna-Nagyigmánd-Dad-Oroszlány-Csákvár-Lovasberény-Velence vonalon lehet.

A fejlesztések között továbbra is szerepel a 81128 sz. várgesztesi bekötőút Várgesztes és Vértessomló közötti kikötéssel kiépülő településközi út, a reptér mentén vezetett Kecskéd – Oroszlány (Majk-puszta) településközi út.

A **T3-as cél** elérése több részből áll, egyrészt szükséges a jelenleg leromlott állapotban lévő utak és járdák teljes körű felújítása (a meglévő járdaállapot felmérés figyelembe vétele mellett), másrészt az óvárosi rehabilitáció megvalósítása érdekében szükséges a város teljes közlekedési infrastruktúrájának újragondolása, újraszervezése is, hiszen az csak a közlekedési infrastruktúra rendezésével oldható meg.

Az Óváros rehabilitáció része, a volt Arany János Általános iskola épületének funkcióváltása is. Ennek megvalósulásával átköltözne a Polgármesteri hivatal a jelenlegi épületéből a Fő térről. Az épületben a közigazgatási funkciók kívül számos más funkció is helyet kaphatna. A terület ilyen jellegű megújulásával az óvárosi rész tengelyét képező Fürst Sándor utca Rákóczi utca – „városkapu” közötti szakasza sétáló úttá válna. Ezen fejlesztéshez hozzá kapcsolható a Vasútállomás és környezetének rendezése, hiszen megvalósulhatna a városközpont és a vasútállomás méltó összeköttetése (gyalogos, kerékpáros), mintegy folytatva a sétáló út karakteres gyalogos tengelyét. A Felső tó kotrása és környezetének rendezése mindezen funkciót erősíti.

Az infrastruktúra és közlekedés-fejlesztés alapvető szempontja, hogy legyen tere a gazdaság, a kereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltatások fejlődésének is.

Vízellátás

A rendszer kapacitása elegendő az új fejlesztések vízellátására. Az új fejlesztési területek (lakó, gazdasági, kereskedelmi) ellátására a meglévő vezetékektől kiindulva körvezetékes hálózatot kell létesíteni.





Szükséges a **város vízellátásának koncepcióját kidolgozni**, ami alapján a város önálló vízellátása megvalósulhatna (vízbánya és önkormányzati tulajdonú hálózatok).

Felszíni vízelvezetés

2008-ban megvalósult az Alsó-tó mederkotrása, a tóhoz tartozó környezetalakítással együtt (gyalogos sétány kialakítása, kerti bútorok kihelyezése). A kotrással egy időben kidolgozásra került a tavak üzemeltetésére vonatkozó koncepció. Továbbiakban szükséges a felső tavak és a vízfolyások rendbetétele is, amit az Által-ér rehabilitációs munkálataival együtt pályázati forrás bevonásával kíván elvégezni az önkormányzat. Ezzel a városi tavak méltóképpen betölthetik szerepüket a szabadidő eltöltése terén. A tavak üzemeltetését az OSZ Zrt. végzi.

Távhőellátás

A meglévő rendszer jelentős tartalékkal rendelkezik. Középtávon az Óváros távhőellátását kell bővíteni. A megvalósuló Óváros rehabilitációval nőni fog a távhőre csatlakozott lakások száma, hiszen a Rákóczi, Petőfi és Fürst utcákban kiépített hőközpontot a teljes lakásszámra építették ki, de ezen lakások csupán 30-35 %-a vette igénybe a szolgáltatást egyelőre.

A kijelölt lakóterületi fejlesztések közül a Takács I. úti lakóterületet távhővel javasoljuk ellátni. A Takács I. lakóterület részére korábban megépült a távfűtési gerincvezeték, melyről a Környei út kereskedelmi-szolgáltató területe is ellátható. Az ipari területek ellátását is távhővel javasoljuk megoldani, legalább a meglévő gerincvezeték kapacitásáig. A tervezett fejlesztésekhez hidraulikailag megfelelő a rendszer. A kapacitás megfelel csak a lekötött teljesítményt kell az igényeknek megfelelően növelni.

Szennyvízelvezetés

A szennyvíztisztító kapacitása 5000 m³/nap, jelenlegi a szabad kapacitása 1 200 - 1 500 m³/nap, így a fejlesztések szennyvízkibocsátását a tisztítómű fogadni tudja.

Az Erőműi-tó melletti üdülőterületen a vezetékes vízellátásba történő bekapcsolással egy időben ki kell építeni a szennyvízcsatornát és az átemelőre vezetett szennyvizet nyomott vezetéken keresztül kell a városi hálózatra kötni. Környezetvédelmi okok miatt csak a két rendszer együtt építhető ki és csak az az üdülőegység köthető be a vezetékes ivóvíz rendszerbe, amelyik egyúttal a szennyvízcsatornára is ráköt.

Külterületen elhatározott fejlesztések közül legjelentősebbek a Majk-pusztai területén megvalósítani tervezett, többrétű idegenforgalmi beruházások. A kolostor környékének szennyvizét gravitációsan szennyvíz átemelőre vezetik, ahonnan nyomott vezetéken keresztül a városi rendszerbe köthető. A további fejlesztési területek szennyvizet a majki gravitációs szakasz felhasználásával szintén beköthetőek a városi rendszerbe.

Gázellátás

A tervezett kertvárosias beépítések hőenergia ellátását földgáz energiával javasolt biztosítani.





Műsorszórás

Az új lakóterületek ellátására tovább kell építeni a meglévő hálózatot, a vonalas-digitális rendszerek kiépítését. A tervek szerint Magyarországon 2012-ig megvalósul a digitális műsorszórás.

Hulladékélebánás

A város évi hulladékmennyisége kb. 30 000 laza m³, amit a REMONDIS Oroszlány Környezetvédelmi és Szolgáltató Zrt. gyűjt és kezel. A Közép-Duna Vidéki Hulladékgazdálkodási Rendszerhez 2003. évben csatlakozott a város. Ennek keretében Oroszlányon kialakításra kerül egy hulladékudvar, tíz darab szelektív hulladékgyűjtő sziget, válogatómű, bálázó gép és inert lerakó. Ezzel a városban az európai normáknak mindenben megfelelő hulladékkezelés valósul meg uniós támogatás igénybevételével.

A lomtalanítás a városban évente egy alkalommal, több napon keresztül történik. Az inert hulladékot jelenleg átmenetileg a kommunális lerakón gyűjtik, kialakítás alatt van a végleges lerakó a hulladékgyűjtő területén.

A város területén veszélyes hulladéktároló nem működik. A veszélyes hulladékok – az előírások betartása mellett nem okozhatnak környezeti károkat. A veszélyes hulladékok ártalmatlanítási lehetőségei megfelelő kapacitással Magyarországon rendelkezésre állnak.

Vasúti közlekedés

Továbbra is országos vasúthálózati fejlesztési elhatározás maradt a 12. sz. Felsőgalla-Oroszlány „egyéb vasúti fővonal” továbbvezetése Pusztavám-Mór felfűzésével az 5. sz. Komárom-Székesfehérvár törzshálózati fővonalig, melyet Mórnál érne el. A vonal kiépítésének ideje ma nem meghatározható. A továbbiakban szükséges ennek a nyomvonalnak a felülvizsgálata.

A vasúti személyszállításához kapcsolódva szükséges a vasútállomás és környezetének fejlesztése, esetleg összekapcsolása más helyi közlekedéssel (taxi, busz).

Operatív javaslatok:

Városon belüli közlekedési infrastruktúra javítása:

- Fedett buszmegálló építése az Ipari Parkban és más belterületi részeken
- Település gyalogos járdáinak és gyalogos közlekedési útjainak ütemezett, átfogó felújítása
- Hiányzó körforgalmi útkereszteződés kiépítése (Bánki-Táncsics)
- Kerékpárutak kialakítása (Rákóczi F. út, Dózsa György út, Táncsics Mihály út, távolabbi térségek felé is)
- Átfogó parkolási terv készítése

T4

Környezet- és természetvédelem

Annak érdekében, hogy a T2-es cél megvalósulhasson, vagyis a város lakói számára a lehető legteljesebb életfeltételeket kínálja, nagy hangsúlyt kell fektetni a természeti és épített környezetre.





Levegőtisztaság-védelem

A pernyetároló-zagyter kipurzása elleni védelemül folytatni kell a kiszáradt zagy felszínének növényzettel való megkötését. A település belterülete és az erőmű tó közötti, ma mezőgazdasági területekre védelmi célú erdőket kell telepíteni.

Az itteni, elsődlegesen gazdasági rendeltetésű erdőterületek védelmi célúvá történő átsorolását kell az Erdőfelügyelőségnek kezdeményezni.

Kecskéd Község Önkormányzatával fel kell venni a kapcsolatot a kecskédi területeken is szükséges véderdők telepítésének témájában.

Vízminőség-védelem

Az Általér vízgyűjtőjének vízminőségét javítani hivatott vízrendezéseket, a biológiai szűrőmezők kialakítását támogatni kell. A Városi tavak rehabilitációját folytatni kell. A tavakat tápláló vízfolyásokat rendezni szükséges és a folyókra hordalékfogókat kell építeni. Az erőműtő partján lévő állattartó létesítményeket, szivárgós rendszerű illemhelyeket, szennyvízszikkasztó műtárgyakat fel kell számolni.

Táj és természetvédelem

A Vértes felé vezető utak mentén településkép javító intézkedések meghozatala szükséges. Kertépítészeti eszközök felhasználásával a vértesi településkapukat, útvonalakat rendezni kell. A tájromboló, környezetszennyező kiskerthasználatokat meg kell szüntetni (Felsőtelepi kertek, szennyvíztisztító körüli kertek.)

A bányászat okozta tájsebeket meg kell szüntetni: a meddőhányókat, külszíni fejtéseket erdősíteni kell, a feleslegessé váló épületeket, műtárgyakat le kell bontani, helyükön erdőt kell telepíteni.

Az allergiát okozó kis számban lévő nyárfákat a város közterületeiről el kell távolítani, a parlagfű mentesítését is folyamatosan kell végezni.

Elengedhetetlen feladat az illegális hulladék-lerakók megszüntetése, jogszabályi kötelezettség áll fenn a használaton kívüli tüzelőolaj tartályok, valamint az állati dög kutak felszámolására (lezárása már megtörtént).

Operatív javaslatok:

Környezet-és természetvédelem, környezeti állapot javítása

- Szennyvízcsatorna hálózatra történő elmaradt rákötések megvalósításának ösztönzése, akár önkormányzati-szabályozási eszközökkel is

Felszíni vizek és vízfolyások rendezése, fenntartható hasznosítása

- Tavak környékének fejlesztését, rendezését turisztikai, közösségi és rekreációs szempontból folytatni (rendezettebb sétány, közvilágítás, pihenőpadok, több köztéri bútor kihelyezése)
- Vízfolyások rendszeres, többszöri takarítása (meder, aljzat, árok)





Barnamezős és egyéb ipari területek rekultiválása

- Ipari Parkban található barnamezős és funkcióvesztett területek környezeti, esztétikai rendezése és átfogó fejlesztése
- Felső telep zárt, kiskertes területének rendezése

Környezeti infrastruktúra fejlesztése:

- Inert hulladéklerakó létesítése, aprítómű építésével
- Lakossági hulladékudvar kialakítása
- Egyedi fűtési rendszerek felülvizsgálata és beszabályoztatása, fokozott ellenőrzése és a környezetszennyező módozatok és tüzelőanyagok határozott tiltása.
- Szelektív hulladékgyűjtők számának növelése. Szolgáltató, vendéglátó egységeknél, boltoknál szabályozni, hogy szelektíven gyűjtsék a hulladékot és azt rendszeresen, városi szinten összegyűjtenék. Amennyiben bizonyítottan külön gyűjtik a hulladékot, úgy bizonyos kedvezményeket kaphatnak.

A település és környéke vonatkozásában a környezeti értékek és károk felmérése

- Környezeti károkról és értékekről, lehetőségekről is egy átfogó kataszter kidolgozása.
- Döngút teljes rekultiválása.
- Meddőhányók rekultiválása középtávon.
- Illegális szemétkerakók komplex feltárása, számbavétele és fokozatos felszámolása

T5

Helyi és térségi turizmus lehetőségeinek hatékonyabb kihasználása, a turizmus szerepének növelése

Az átfogó cél elérése érdekében kiemelt jelentőséget kell tulajdonítani a turizmus fejlesztésének is, hiszen ennek lényege, hogy közvetlenül alakít át belső jövedelemmé külső jövedelmeket. Oroszlány számos környezeti és építészeti értékkel rendelkezik, amelyek nincsenek megfelelően kihasználva. Hiányoznak a turizmus alapját jelentő széles rétegeket vonzó turisztikai attrakciók is.

Oroszlány város a településfejlesztési koncepcióban is rögzítette, hogy a város fejlődésében kiemelt szerepet szán az idegenforgalomnak is. A település a Velencei tó - Vértes Kiemelt Üdülőkörzet fejlesztési koncepciója szerint, a terület egyik szervező központja. A Vértes-hegység védett és nem védett területei, az erdők és a tavak, a gazdag vadállomány a természethez kapcsolódó idegenforgalmi lehetőségeket kínálják. A turistautakkal feltárt erdők, a kirándulók számára vonzó adottságok.

Oroszlány igazgatási területén kiránduló célpont lehet a Majki Műemlékegyüttes és Vértesszentkereszt mellett a Gerencsér várrom, Szentgyörgypusztá és Mindszentpuszta is. Ugyancsak a terület érdekessége a MÁFI fűróminta gyűjteménye (Szépvíz-ér), amelynek elsősorban tudományos- kutatási jelentősége van. Kedvező adottságnak tekinthetők a patakokon kialakított tavak. A tavak vize fürdésre nem alkalmas, de horgászásra, vízi sportokra a vízparti szabadidő eltöltésre kiválóan alkalmassá tehetők. Jelenlegi formájukban, kiépítettségükben, ilyen funkciókra nem alkalmasak.





Az oroszlányi igazgatási területen található a Ciklámenvölgy, az erdei ciklámen előfordulási területe, mint fokozottan védett, korlátozottan látogatható terület. A Vértesi Tájvédelmi Körzet területéből Oroszlány város területére 1 469 hektárnyi terület esik. Az erősen tagolt felszín sajátos tájképi szépsége, a geológiai, botanikai, zoológiai értékek, a tájhoz kapcsolódó történelmi események indokolták a védetté nyilvánítást.

A Vértes Natúrpark létrehozásával a természetvédelem és az idegenforgalom érdekei összhangba hozhatók. Létrejöttével biztosíthatja a természet- és tájvédelmi érdekek, valamint a turizmus, idegenforgalom harmonikus együttélését. A környezeti nevelés hatékony terepe lehet. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (NATURA 2000) szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rend. elrendelte a madárvédelmi területek és a természetes élőhelyek védelmét. A Természetvédelmi Igazgatóságok elkészítették a területek lehatárolását.

Oroszlány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/1993 (V.26.) ÖK. rendelete nyilvánította védetté a Majki Műemlékegyüttes Tájképi környezetét és Vértesszentkereszt templom és kolostorrom tájképi környezetét. A város idegenforgalmi vonzerejét az általánosan ismert Majki Műemlékegyüttes mellett országos viszonylatban kiemelkedő Bányászati Múzeum és a táji, természeti értékek adják.

Elkészültek a majki XX/1 akna rehabilitációs tervei, ami alapján a területen a régi lepusztult bányáépületek felújításával vallási turisztikai központ kialakítására nyílik lehetőség. Ennek megvalósítására uniós támogatás igénybevétele szükséges. A Műemlékek Állami Gondnoksága (MÁG) kezelésében elkészültek a Majki Műemlékegyüttes és környezettének fejlesztési elképzelései. Szükséges ezeknek a fejlesztéseknek az összeillesztése úgy, hogy a kamalduli remeteséghez kapcsolódó többi fejlesztéssel együtt szerves egységet képezzen. Természetesen ezzel egy időben át kell gondolni a terület közműfejlesztését, a kialakuló különböző fejlesztések funkcióit, és a gazdaságos üzemeltetési kérdéseket is.

A város idegenforgalmi infrastruktúrája már javult, hiszen a korábban hiányzó szálláshelyszolgáltatás terén bővülés tapasztalható, de további minőségi fejlődésre is szükség van még (Beatrix vendégház, Kata Panzió). A vendéglátás terén jelentős fejlesztésekre van szükség. Egy esetleges szálloda megépítésére a Fő tér közelében, a Haraszthegyen nyílik lehetőség.

A felhagyott bányaudvarokon a meglévő épületek átalakításával, vagy bontás utáni építéssel rekreációs, komplex szolgáltatásokra az igény egyre nagyobb (pl. szállás, lovaglás, horgászat, varturizmus, bakancsos turizmus, szekérútvonalak és tanösvények). A vértesi idegenforgalmi fejlesztés egyik feltétele a tájsebek eltüntetése, a meddőhányók rekultiválása, a terület ipari hasznosításának felszámolása, az ipari jellegű forgalom megszüntetése.

A városból a Vértes felé kivezető utakat és környezetüket rendezni szükséges, fasorok, fásítások, köztéri pihenő bútorok létesítését tartjuk szükségesnek. Arra kell törekedni, hogy a bányászat okozta tájsebek begyógyuljanak, ennek érdekében a feleslegessé vált, vagy való épületeket, építményeket le kell bontani, a megmaradók ipari, üzemi jellegét (az iparterületek kivételével) meg kell szüntetni. A fenti feladatok elvégzéséhez szükséges a civil szervezetek hatékony bevonása mind a tervezés, mind a végrehajtás területén.





A város említett környezeti és építészeti értékei megfelelő alapot nyújtanak a széles réteget vonzó, minőségi turizmus megteremtésére. A fő cél az, hogy a turista ne csak átutazóban jelenjen meg Oroszlányon, hanem több napot töltsön el a városban, vagy fedezze fel a környéket úgy, hogy mindeközben Oroszlányon tölti el a vendégéjszakáit, szolgáltatásokat vesz igénybe.

Operatív javaslatok:

Turisztikai kínálat színvonalának és körének fejlesztése

- Majki területek fejlesztése; közműellátás, útfejlesztés, szabályozási munkában való aktív közreműködés, a vallási turizmus fejlesztési lehetőségeinek kibontása, „Vértesi Passió” megvalósítása
- Vértesi Natúrpark attrakcióiba, tevékenységébe való hangsúlyosabb bekapcsolódás, „Mária-út” projektbe való további bekapcsolódás
- A jelenlévő turisztikai szálláshelyek, mint kínálat szélesebb körökben való hirdetése

A települési arculat és marketing komplex fejlesztése

- Éves városi program, rendezvénynaptár készítése (társadalmi ünnepek, civil szervezetek eseményei)
- Igényes, egységes hirdetőtáblák és szolgáltató fal (szabadtéri kártyarendszer) kihelyezése
- Komplex települési marketing arculat és programcsomagok kidolgozása, a feladattal foglalkozó szervezet létrehozása
- Városfejlesztési társaság létrehozása

8.3. Az egyes városrészek rövid távú céljai

A városrészek rövid távú, 2-3 éves időtartamra szóló céljainak (V1-V9) kijelölése az egyes belterületi városrészek átfogó, gazdasági-társadalmi és településszerkezeti helyzetfeltárása, valamint az azokra épülő SWOT elemzés alapján történt meg.

A folyamat során kirajzolódtak azok a funkciók, amelyek esetében további fejlesztésekre, illetve adott esetben az egyes funkciók háttérbe szorítására van szükség ahhoz, hogy biztosított legyen a város kiegyenlített gazdasági, társadalmi és területi fejlődése.





Oroszlány városrészeinek fejlesztendő, illetve háttérbe szorítandó funkciói

Városrész/ Funkció	Ipari logisztika	Kereskedelmi	Mezőgazdasági	Zöldfelületi, környezeti	Turisztikai rekreációs	Közleke- dési	Közösségi	Közigazgatási	Humán szolgáltatások	Lakó	Üdülő	Városrész központ
Óváros												
Újváros												
Falu/Ófalu												
Borbála lakótelep												
Haraszt-hegy és Bányász körút t.												
Kecskédi lakótelep												
Iparterületek												
Majk-pusza												
Új kereskedelmi és szolgáltató terület												
Külterületek												

Jelmagyarázat

	Fejlesztendő funkció
	Háttérbe szorítandó funkció





V1

Óváros: A városrész épületei állagromlásának megállítása, a városrész leszakadásának megállítása, városrész rehabilitáció elindítása.

A városrészben nagy számban hagyományos téglalapítású 3-4 szintes, 1950-1960- es években épült lakóházak találhatók. Mint a városrészi helyzetelemzés (3.2. fejezet) Óváros városrész fejezetéből is látható, a városrész lakóépületeinek a nagy része leromlott állapotú és felújításra szorul.

A városrész egészére vonatkozó társadalmi statisztikai mutatók is azt támasztják alá, hogy azok rosszabbak a város egészének mutatóinál, és elmondható az is, hogy a városrész egy belső részében, kifejezetten leszakadó rétegek élnek, akik hosszú távon magukkal húzhatják az egész városrészt, így ezen rétegek leszakadásának megállítása mindenképpen szükséges.

Az Óváros városrész fentiek alapján meghatározott célja **a városrész épületeinek megállított állagromlása, a városrész leszakadásának megállítása, város rehabilitáció elindítása.**

A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek ütemezett felújítása
- kiürített épülettömb bontása
- a magántulajdonban lévő épületek felújításának ösztönzése, támogatása
- közterek kialakítása, megújítása és fejlesztése
- zöldfelületek fejlesztése
- parkolóhelyek kialakítása (akár mélygarázs)
- úthálózat, járdák felújítása
- közművek korszerűsítése
- a volt iskola épületének funkcióváltása (a projekt teljes körű kidolgozása akár üzleti alapon is), sétálóutca kialakítása.

V2

Újváros: Esztétikailag vonzóbb városkép kialakítása, a városrész közösségi, kulturális, sport életének fejlesztése

A városrész Óváros kiépülése után az 1960-as évektől kezdett kiépülni, mely fejlődés 2007-ig („Tópart Lakópark”) tartott. A területen részben hagyományos téglalapítású 3-4 szintes, részben pedig az 1970-es és 1980-as években épített, iparosított technológiával készült, többszintes (4 és 10 emeletes) lakóházak (panelok) találhatóak.

Mint az a városrészi helyzetelemzésben (3.3. fejezet) is olvasható a lakosság gazdasági aktivitása itt a legmagasabb, illetve a korösszetételt tekintve is az egyik legkedvezőbb a város többi részéhez viszonyítva.

Az Újváros városrész lakóépületeinek korszerűsítése elkezdődött (Panel Program, Öko-program), de az épületek továbbra is nagy többségében, az ez irányú fejlesztésekre még szükség van, melyek során nagy hangsúlyt kell fektetni az épületek esztétikai kialakítására is. A lakosság kedvező korösszetétele (fiatalok, középkorúak nagy aránya) indokoltá teszi, hogy a közösségi élet fejlődjön, annál is inkább, mert igény mutatkozik a városlakók





részéről arra, hogy legyenek minőségi létesítmények, terek, programok, ahol és amelyeken a városlakók összegyűlhetnek, közösen és tartalmasan eltölthetik szabadidejüket.

A városrészben adottak az ilyen jellegű lehetőségek, hiszen a városi tavak környékének továbbfejlesztése (Felső-tó), az általános iskolák udvarainak fejlesztése, illetve egy új sportkomplexum – extrém sport is – (volt OSZV telephely északi részén kijelölt központi vegyes területen kb. 11 hektárnyi kiterjedésű területen, a rozsdáövezet rekultivációjaként sporttelep, irodák, kereskedelmi létesítmények, ifjúsági szabadidőközpont, kulturális központ kaphat helyet) megépítésének lehetősége, mind azt erősítik, hogy a városrész céljaként az **esztétikailag vonzóbb városkép kialakítása és a közösségi, kulturális, sportélet fejlesztése került meghatározásra.**

Ahhoz, hogy mindezek megvalósulhassanak fontos a városrész leromlott állapotú útjainak és járdáinak, közterületeinek felújítása is.

A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- épületek energetikai, héjazati korszerűsítésének folytatása
- közterek megújítása
- tavak területének további fejlesztése, tóra alapozott turisztikai, közösségi rendezvények és szolgáltatások bővítése
- iskolák udvarának fejlesztése
- a városrész útjainak, járdáinak felújítása
- vasútállomás és környezetének fejlesztése
- közlekedési rendszerek fejlesztése
- turisztikai attrakciók fejlesztése

V3

Falu/Ófalu: Falusi turizmus alapjainak megteremtése, a nemzetiségi hagyományok további megőrzésével

Az Ófalu városrész a török hódoltság után 1701-ben népesült be újra, főleg szlovák telepeseikkel, így a városrészben jelenleg is nagy számban élnek szlovákok. A városrész döntően építészetileg ma is falusias jellegű.

Mivel a T5- tematikus célként megfogalmaztuk a helyi és térségi turizmus lehetőségeinek hatékonyabb kihasználását és a lehetőségek komplex feltárását, valamint a turizmus szerepének növelését, így ennek megfelelően a város adottságaira alapozva, minőségi idegenforgalmat kíván megteremteni a település, melynek egyik pillére lehetne a falusi turizmus fejlesztése is.

A faluban található Szlovák Tájház hűen mutatja be mind a szlovákság, mind a falu hagyományait. A Tájházat elsősorban a településen gyűjtött tárgyakból válogatva rendezték be. A kiállított tárgyak közül fellelhető az egykori oroszlányi viseleteket bemutató ruhadarabok és a mindennapi élet tárgyi eszközei, tejjagdálkodás és a szőlőművelés hagyományos eszközkészletei és szekér is.

A városrész falusias jellege, automatikusan magával vonja a **falusi turizmus megteremtésének** célját.





A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- falusi szálláshelyek kialakítása
- falusi turizmushoz kapcsolódó attrakciók megteremtése (lovass, kerékpáros, bakancsos, ökoturizmus, kézműves és háztáji készítésű termékek értékesítése, programok szervezése)
- a városrész útjainak, járdáinak felújítása
- zöldfelületek fejlesztése
- az épületek felújításával törekedni kell arra, hogy a hagyományos falusi karakter megőrizhető legyen

V4

Borbála lakótelep: Belső feltáró utak forgalomcsillapítása, gyalogos közök fejlesztése

A Borbála lakótelep, mint városrész jelenleg teljes mértékben kiépültnek tekinthető, jelentős közterületi fejlesztés terület hiányában nem valósítható meg.

A városrészben az utak nagy része jó minőségű aszfaltozott út. A lakótelepen található gyalogos közök azonban nagyrészt felújításra szorulnak. A városrész kifejezetten kertvárosias karakterű, így ebből adódóan is szükséges az utak forgalomcsillapításáról gondoskodni, hiszen gyalogos járda egy-két kivételtől eltekintve nincs a városrészben. Elsősorban a fekvőrendőr, mint fizikai forgalomtechnikai eszköz alkalmazását kell ösztönözni, hiszen a sebességkorlátozás nem célravezető. A területen élő gyermekek épése, ezáltal jobban biztosítható lenne.

A városrészben található kisebb közterületek fejlesztése, jó hatással lehetne az ott élőkre, a közösségi kapcsolatok ápolására és találkozási hely biztosítására. Emellett hosszabb távon indokolt a meglévő intézményhálózat fejlesztése is a városrészben, úgy mint orvosi rendelők, óvoda, parkolók.

Ezek alapján a városrész rövid távú célja, a **belső feltáró utak forgalomcsillapítása, gyalogos közök fejlesztése, közterület fejlesztés**

A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- gyalogos közök felújítása
- az utak forgalomcsillapítási lehetőségeinek kidolgozása, elkezdése
- közterületek fejlesztése (díszkert, közpark funkció)

V5

Haraszt-hegy és Bányász körút térsége: Haraszt-hegy és közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése

A Haraszt-hegyen az egykori vidámpark megszűnésével, a terület elvesztette eredeti rendeltetését, jelenleg alulreprezentált és kifejezetten funkcióhiányos. Ennek következtében az egész városra elmondható, hogy jelenleg hiányzik egy központi rendezvényterület és reprezentációs terület, amely a városi programoknak és a kikapcsolódásnak méltó színhelyül szolgálna.





A terület városközponti elhelyezkedése még inkább indokolja e funkció kialakítását, hiszen mind gyalogosan, mind kerékpárral, mind gépjárművel könnyen megközelíthető.

A cél elérése érdekében a városrész vonatkozásában rövidtávon megvalósítható a terület gyalogos feltáró útjainak kiépítése, a pihenőpark/pihenőterület kijelölése. Mindezeket továbbfejlesztve kialakítható egy „családos, tinédzser játszótér”, szabadtéri színpad, rendezvénytér.

A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- gyalogos útvonalak kijelölése, kialakítása, közvilágítással
- közterületek fejlesztése
- zöldfelületek fejlesztése
- szabadtéri rendezvénytér kialakítása
- családos, tinédzser játszótér kialakítása

V6

Kecskédi úti lakótelep: Lakóövezeti funkciók feltételeinek fejlesztése, közterület fejlesztés

A Kecskédi lakótelep, mint városrész kiépültnek tekinthető, de a lakóterület még tovább fejleszthető az ez irányú igények esetén. Ehhez a szükséges közműveket ki kell építeni a terület észak-keleti részén is. A volt TSZ területének kereskedelmi-szolgáltató területté történő átminősítése megoldotta a Borbála és az érintett városrész szolgáltató funkcióját.

A városlakók részéről ezen funkción felül igény merülne fel egy, a két városrészt együttesen kiszolgáló szolgáltató ház kialakítására is, de ez a Borbála lakótelepen hely hiányában nem megvalósítható. A Kecskédi lakótelepen erre a célra a már fentebb említett lakóterület fejlesztési terület lehetne alkalmas. Ez a megoldás azonban nem a legcélszerűbb, hiszen a Borbála lakótelepen élők számára ugyanolyan távolságban lenne ez a funkció, mint a város nyugtorta szélesebb körű szolgáltatás.

Mindezeknek megfelelően a városrésznek egyetlen rövidtávon megvalósítható célja van, mégpedig a **lakóövezeti funkciók feltételeinek fejlesztése közterület fejlesztéssel egybekötve**. Ennek megfelelően a Lengyel József út végén lévő önkormányzati tulajdonban lévő telkekre vonatkozóan egy játszótér kialakítása a cél. Az erre vonatkozó építési engedélyes tervek elkészültek, így egy esetleges pályázat megjelenésével a beruházás megvalósítható.

A játszótér kialakítása elképzelhető, hogy pozitív hatással lenne a jelölt lakóterület fejlesztés további beindulásának.

A fejlesztéssel egybekötve, hasonlóan a Borbála lakótelephez, gondoskodni kell az utak forgalomcsillapításáról. A városrész további rövid távú céljaként kell, hogy megjelenjen a városrész határán (Kecskédi úttal párhuzamosan) húzódó egyetlen gyalogos út felújítása, mely rendkívül elhanyagolt állapotban van.

A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- a városrész határán húzódó gyalogos út felújítása





- közterület fejlesztés
- zöldfelületek fejlesztése

V7

Iparterület: Az Ipari Parkot feltáró gyűjtőút kiépítése, befektetők felkutatása és termelő gazdasági egységek/társaságok további betelepítése

A jelen gazdasági körülmények, illetve a Vért Zrt. körüli jelenlegi állapotok is azt támasztják alá, hogy a városnak nagy hangsúlyt kell fektetni az Ipari Park további, kifejezetten célzott fejlesztésére, hiszen a gazdaság fellendülése a foglalkoztatottságon és szociális helyzeten kívül pozitív hatást gyakorol a városlakók általános közérzetére is.

Az Ipari Park további fejlesztése érdekében került megfogalmazásra az a **rövid távú cél, hogy a parkot feltáró gyűjtőút megépüljön.** Az út kiépítésével egy időben hangsúlyt kell fektetni a városnak további ipari területek megszerzésére, infrastrukturális feltételeinek megteremtésére, hiszen ezen előkészületi munkák után lehet csak potenciális befektetőket felkutatni, illetve területeket kijánlani.

Ezen cél elérése érdekében, azzal párhuzamosan nagy hangsúlyt kell fektetni a munkaerő-piaci igények felmérésére és a szakképzési rendszer lehetőség szerinti átalakítására.

A kitűzött célok az alábbi prioritások mentén kerülnek megvalósításra:

- az Ipari Parkot feltáró gyűjtőút/feltáró út megépítése
- területszerzések
- terület előkészítések, infrastrukturális beruházások indítása
- szakképzési rendszer átalakítása
- hatékony marketing tevékenység
- lakóterület, ipari terület célzottabb elkülönítése egymástól

V8

Majk-pusztá: Vonzó turisztikai attrakciók

Rövid távon az önkormányzatnak mindenképpen aktívan kell közreműködnie a majki területek fejlesztésével, a szükséges megelőző alapberuházások, úgy mint közműellátás, útfejlesztés, szabályozási munkában való közreműködésen keresztül. Mindezek ahhoz szükségesek, hogy megvalósuljanak az elképzelt vallási turizmus, ökoturizmus és gazdaság-ipartörténeti turisztikai fejlesztések, melyek a város gazdaságára is pozitív hatással lennének.

Majk vonatkozásában célként kell, hogy szerepeljen az is, hogy a majki fejlesztéseket összhangba kell hozni a város nyújtotta szolgáltatások nagyobb propagálásával, hiszen az ide érkezőket indokolt a városba invitálni. Természetesen ez csak úgy képzelhető el, ha ennek a marketing része és szolgáltatási része is kidolgozásra kerül.

V9

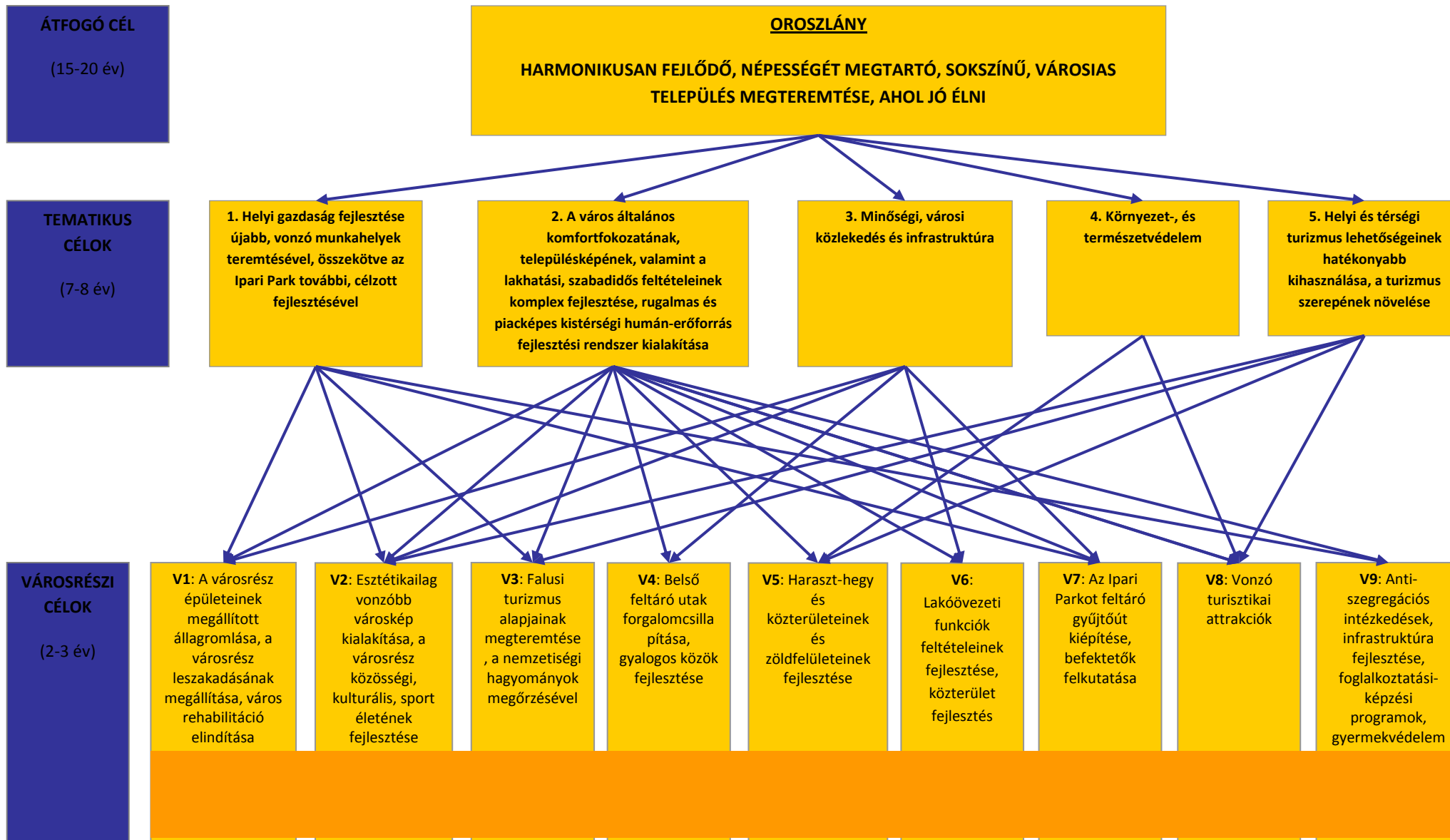
Külterület- Német, Nyíres dűlő: Anti-szegregációs intézkedések - infrastruktúra fejlesztése, foglalkoztatási-képzési programok, gyermekvédelem





Mint ahogy az az anti-szegregációs programban is olvasható, a városnak figyelmet kell szentelni ezen külterületi terület rész felzárkóztatására. Ezen intézkedések a városrészi elemzések **3. fejezet- 6 számú táblájában**, az intézkedési tervben olvashatóak.







9. A STRATÉGIA KONZISZTENCIÁJA, KOHERENCIÁJA

9.1. A stratégia konzisztenciájának vizsgálata

9.1.1 A célrendszer illeszkedése Oroszlány településfejlesztési koncepciójához

INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIA	OROSZLÁNY TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA
Átfogó cél	Átfogó cél
Harmonikusan fejlődő, népességét megtartó, sokszínű városias település megteremtése, ahol jó élni.	Oroszlány, a kistérség, azon túl a Közép-dunántúli Régió élhető kisvárosa
Tematikus célok	Prioritások
1. Helyi gazdaság fejlesztése újabb, széles körben vonzó munkahelyek teremtésével, a foglalkoztatás növelésével, szakképzési rendszer modernizációjával összekötve, valamint az Ipari Park további, célzott fejlesztése	4. Gazdaság
2. A város általános komfortfokozatának, településképek, valamint a lakhatási, szabadidős feltételeinek komplex fejlesztése	1. Városi élettér minőségi fejlesztése
3. Infrastruktúra, közlekedés	5. Infrastruktúra, közlekedés
4. Környezet- és természetvédelem	3. Környezet- és természetvédelem
5. Helyi és térségi turizmus lehetőségeinek hatékonyabb kihasználása, a turizmus szerepének növelése	2. Idegenforgalom
Városrészi célok	A városrészhez kapcsolódó intézkedések
Óváros: A városrész épületeinek megállított állagromlása, a városrész leszakadásának megállítása, város rehabilitáció elindítása	Intézményhálózat fejlesztése Lakáscélú fejlesztések Belterületi utak, járdák felújítása Szennyvíz- és csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése Zöldfelület fejlesztési stratégia kidolgozása
Újváros: Esztétikailag vonzóbb városkép kialakítása, a városrész közösségi, kulturális, sport életének fejlesztése	Zöldfelület fejlesztési stratégia kidolgozása Intézményhálózat fejlesztése Lakáscélú fejlesztések Belterületi utak, járdák felújítása Felső tavak és vízfolyások rendbetétele
Falu/Ófalu: Falusi turizmus alapjainak megteremtése, a nemzetiségi hagyományok megőrzésével	Turisztikai kínálat bővítése Szálláshely kapacitásbővítés Település(térség) marketing Belterületi utak, járdák felújítása Ó-Takács utcában létesüljön szennyvízcsatorna
Borbála lakótelep: Belső feltáró utak forgalomcsillapítása, gyalogos közök fejlesztése	Zöldfelület fejlesztési stratégia kidolgozása
Haraszt-hegy és Bányász körút térsége: Haraszt-hegy és közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése	Belterületi utak, járdák felújítása
Kecskédi lakótelep: Lakóövezeti funkciók feltételeinek fejlesztése, közterület fejlesztés	Lakóterület- közmű- közterület fejlesztés
Iparterület: Az Ipari Parkot feltáró gyűjtőút kiépítése, befektetők felkutatása	Bokodi úti szennyvízcsatorna kiépítése Ipari területek közlekedéshálózatának fejlesztése A város tehermentesítő útjainak megépítése Kiemelten foglalkozni a KKV-kal A tájromboló, környezetszennyező





	kiskerthasználatokat meg kell szüntetni (Felsőtelep)
Majk Pusztá: Vonzó turisztikai attrakciók	Turisztikai kínálat bővítése Település(térség) marketing Majki külső körút megvalósítása pályázati forrásból Vallási turisztikai központ kialakítása Szálláshely és szolgáltatásfejlesztés
Német, Nyíres dűlő: Anti-szegregációs intézkedések, infrastruktúra fejlesztése, foglalkoztatási- képzési programok, gyermekvédelem	A tájromboló, környezetszennyező kiskerthasználatokat meg kell szüntetni

9.1.2 Célrendszer illeszkedése Oroszlány településrendezési tervéhez

Városrési cél	Fejlesztések	Jelenlegi terület besorolás	Jövőbeni terület besorolás	Településrendezési tervmódosítás szükséges-e
Óváros				
A városrész épületeinek megállított állagromlása, a városrész leszakadásának megállítása, város rehabilitáció elindítása	Épületbontás	Ln, Vt	Ln, Vt	nem
	Épület és köztér rehabilitáció	Ln, Vt, Ln _{INT}	Ln, Vt	nem
	Füres S. út sétálóutcává alakítása	Ln, Vt, KÖu, Ln _{INT}	Ln, Vt, KÖu, Ln _{INT}	nem
Újváros				
Eszttikailag vonzóbb városkép kialakítása, a városrész közösségi, kulturális, sport életének fejlesztése	Felső-tó kotrása, medrének, környezetének rendbetétele	V, Zkp,	V, Zkp,	nem
	Közpark funkció erősítése, sétány, pihenőterületek,	V, Zkp	V, Zkp	nem
	Gyalogos, sétáló terület kiterjesztése a Felső-tóig, vasútállomásig	V, Zkp	V, Zkp	nem
	Alsó-tó, Mk besorolású területek átminősítése, a kiskertes rész felszámolása, közpark funkció	Mk	Zkp	igen
	Lakóterület fejlesztések a tó északnyugati és keleti partján	Ln, Ln ₂	Ln, Ln ₂	nem
	Tó funkcióinak további fejlesztése, a csónakház áthelyezése	V, Zkp	V, Zkp	nem
	A sétány fenntartása és fejlesztése	Zkp	Zkp	nem
	A terület déli részén a közpark funkció további, minőségi fejlesztése kisebb közösségi, találkozó tér	Zkp	Zkp	nem
	Felüljáró felújítás, akadálymentesítése	KÖu	KÖu	nem
	Vasútállomás épületének és környezetének felújítása, fejlesztése	GKsz	GKsz	nem
Falu/Ófalu				
Falusi turizmus alapjainak megteremtése, a nemzetiségi	Nevezett funkciókhoz kapcsolódóan kisebb pihenőterület köztéri bútorokkal	Gksz	Gksz	nem





hagyományok megőrzésével	Lakóterületi, a hagyományos falusi építészeti és kerthasználati jellemzőket szem előtt tartó lakóterület fejlesztés	Lke	Lke	nem
	Megelőző közműberuházások és közúti kapcsolatok kiépítése, illetve fejlesztése	KÖu	KÖu	nem
	Közösségi tér kisebb volumenű pihenőpark, díszkert kialakítása	Zkp	Zkp	nem
	Egészségügyi, ügyeleti sürgősségi központ kialakítása	Lf ₁ , kt, P	Lf _{int} , kt, P	igen
	Gyalogos és kerékpáros, szilárd burkolatú összekötő útvonal	kt ₁ , Lf ₂	kt ₁ , Lf ₂	nem
Borbála lakótelep				
Belső feltárási utak forgalomcsillapítása, gyalogos közök fejlesztése	Utcák forgalomtechnikai fejlesztése, fekvőrendőrök rendszerezett kiépítése	KÖu	KÖu	nem
	Utcákat összekötő gyalogos közök burkolatának további fejlesztése és közvilágítás	KÖu	KÖu	nem
	Intézmények felújítása, energetikai korszerűsítése	Lke, INT	Lke, INT	nem
	Közösségi, találkozó-pihenőtér funkció kialakítása díszkert, Köztéri, parkbútorok kihelyezése	FT	Zkp	igen
Haraszt-hegy és Bányász körút térsége				
Haraszt-hegy és közterületeinek és zöldfelületeinek fejlesztése	Központi rendezvénytér, szabadtéri színpad	Zkp ₁	Zkp ₁	nem
	Természet közeli pihenőpark tematikusan vezetett séta, gyalogos, futó és kerékpáros, szánkós útvonalakkal, közterületi bútorokkal és kilátópontokkal	Zkp ₁ , Vt ₂	Zkp ₁ , Vt ₂	nem
	Tanösvény kialakítása élményelemekkel	Zkp ₁	Zkp ₁	nem
	Élmény és játékos sportelemekkel kialakított „tinédzser játszótér”			
	Strand és a kapcsolódó vendéglátó egység felújítása	Vt ₂	Vt ₂	nem
	Kertvárosias jellegű lakóterület fejlesztés	Lke, KÖu, KÖu GY	Lke, KÖu, KÖu GY	nem
	Közúti kapcsolatok és a terület K-i határát jelentő gyűjtőtűt	KÖu, KÖu GY	KÖu, KÖu GY	nem
Kecskédi lakótelep				
Lakóövezeti funkciók feltételeinek fejlesztése, közterület fejlesztés	Lakócélú építési telkek kialakítása	KÖu, Lke, Ev	KÖu, Lke, Ev	nem
	Lakóterület fejlesztés a kapcsolódó kiszolgáló utakkal, védelmi célú erdőterület fenntartása, fejlesztése	Lke, Ev	Lke, Ev	nem





Iparterület				
Az Ipari Parkot feltáró gyűjtőút kiépítése, befektetők felkutatása	Mindszenti és Szent Borbála utcák közötti feltáró út építése 1000 m hosszúságban	Gip, Gksz, KÖu, KÖu <u>GY</u>	Gip, Gksz, KÖu, KÖu <u>GY</u>	nem
Új, kiközvetíthető területek kialakítása	Ipari Park területének déli irányba történő bővítése, a szükséges területvásárlásokkal és kisajátításokkal	Gip, Gksz,	Gip, Gksz,	nem
	Újonnan bevont területek megfelelő infrastrukturális előkészítése	Gip, Gksz,	Gip, Gksz,	nem
	Inkubátorház/vállalkozói szolgáltatóház kialakítása	Gip, Gksz,	Gip, Gksz,	nem
Majk Puszta				
Vonzó turisztikai attrakciók	Vallási, kulturális, ökoturisztikai, gazdaság-és ipartörténeti turisztikai fejlesztések,	Vonatkozó TRT szerint	Vonatkozó TRT szerint	nem
Német, Nyíres dűlő				
Anti-szegregációs intézkedések, infrastruktúra fejlesztése, foglalkoztatási-képzési programok, gyermekvédelem	Intézkedési tervben rögzítettek	Má	Má	nem

Jelmagyarázat:

- Ln:** Nagyvárosias lakóterület
- Ln_{INT}:** Nagyvárosias lakóterület (intézmény)
- Lk:** Kisvárosias lakóterület
- Lke:** Kertvárosias lakóterület
- Lf:** Falusias lakóterület
- Vt:** Településközpont vegyes terület
- Vk:** Központi vegyes terület
- Gip:** Ipari gazdasági terület
- Gksz:** Kereskedelmi szolgáltató terület
- Má:** Általános mezőgazdasági terület
- Zkp:** Közpark
- KÖu:** Közúti közlekedési terület
- KÖuGY** Közlekedési terület, gyűjtőút

