

## Kiegészítő melléklet

### A. ÁLTALÁNOS ÖSSZEFOGLALÁS

A kiegészítő melléklet az Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. (továbbiakban: OIH Zrt.) 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül is a kiegészítő melléklet összeállításában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak. A törvényi előírásoktól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

#### A társaság legjellemzőbb adatai

Cégjegyzékszám: 11-10-001726  
 Adószám: 25804478-2-11  
 Székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.  
 Telephelyei: 2840 Oroszlány, Mátyás király u. 2. volt Béke Szálló  
 2840 Oroszlány, Mátyás király u. 3-5. Beatrix Vendégház  
 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 3. Városi Uszoda  
 2840 Oroszlány, Szent Borbála tér 2. Sportcsarnok  
 2840 Oroszlány, Táncsics u. 66. Sporttelep  
 2840 Oroszlány, Takács Imre út 1/A. volt Gárdonyi Iskola

E-mail elérhetősége: [info@oihzrt.hu](mailto:info@oihzrt.hu)

Elektronikus kézbesítési címe: [info@oihzrt.hu](mailto:info@oihzrt.hu)

Honlap címe: [www.oihzrt.hu](http://www.oihzrt.hu)

A társaság jegyzett tőkéje: 471 000 ezer Ft

A társaság tulajdonosai: Oroszlány Város Önkormányzata 89,13%  
 Vértesi Erőmű Zrt 10,87%

#### Kibocsátott részvények száma, névértéke, értéke részvényfajtánként

| Tulajdonos                    | Részvények fajtája                          | Részvények darabszáma | Névértéke    | Érték          |
|-------------------------------|---|-----------------------|--------------|----------------|
| Oroszlány Város Önkormányzata | összevont címletű névre szóló törzsrészvény | 420                   | 1 000 000 Ft | 420 000 000 Ft |
| Vértesi Erőmű Zrt.            | összevont címletű névre szóló törzsrészvény | 51                    | 1 000 000 Ft | 51 000 000 Ft  |

## Általános jellegű kiegészítések

### I. Az OIH Zrt. tevékenységi körei

A vállalkozás fő tevékenysége: Saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése

### II. A számviteli politika főbb vonásai

A társaság üzleti könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai alapján vezeti.

A könyvvizetés a számviteli politika keretében elkészített és betartott alábbi szabályzatok alapján történt:

- Eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- Eszközök és források értékelési szabályzata.

A társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

Az OIH Zrt. a beszámolóban mind a mérleget, mind az eredmény-kimutatást „A” változatban, összköltség eljárással állította össze.

A számviteli politikában szabályozásra kerültek azok a kivételes nagyságú vagy előfordulású események, amelyek nem hozhatók közvetlenül kapcsolatba a vállalkozás által végzett tevékenységekkel, rendszertelenül merülnek fel és a rendes üzletmeneten kívül esnek (pl. elengedett követelés, nyújtott támogatás, térítés nélküli átadás-átvétel). Az olyan mértékű bevételeket, ráfordításokat tekintik kivételes nagyságú vagy előfordulású tételnek, amelyek az 50 millió forintot meghaladják.

A társaság 2017. évi gazdálkodása során egy 50 millió Ft-ot meghaladó tétel volt, egy korábban szállóként üzemelő, használaton kívüli épület értékesítése.

A beszámoló a 2017. január 1-jétől 2017. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel. A mérleg fordulónapja december 31. A mérlegkészítés időpontja 2018. március 31. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

Mérlegen kívüli tétel az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a társaság oroszlányi 507/2 hrsz. alatt felvett, kiválási szerződés szerinti területére vonatkozó ingyenes használati joga.

Valós értékelés elvét a társaság nem alkalmazza.

A társaság 2017. január 1-jén kezdte meg működését, így mérlege és eredménykimutatása előző évi értékeket nem tartalmaz. A társaság nyitó vagyonmérlegét az **1. sz. mellékletben** csatoltuk.

## Mérlegtételek értékelése

Immateriális javak, tárgyi eszközök nettó értéken kerülnek a mérlegbe.

Az eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, csökkentve az értékesítések, a selejtezések, valamint a terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegével.

A befektetett eszközök összetételét a **2-3. sz. melléklet** tartalmazza. Terven felüli értékcsökkenés nem volt.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken kerülnek az eszközök közé.

A készletek tényleges beszerzési áron kerültek kimutatásra.

Az áruk tényleges beszerzési áron, ha a nyilvántartási ár tartósan magasabb, mint a piaci ár, akkor piaci áron, egyedi nyilvántartás alapján kerültek meghatározásra.

A követelések értékvesztéssel korrigált bekerülési értéken kerültek kimutatásra a ténylegesen elismert mértékben.

A pénzeszközök könyv szerinti értéken szerepelnek a mérlegben.

A beszámolóban levő pénzeszközök értéke a bankszámlák év utolsó napjának banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező összeggel került a mérlegbe.

Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Az aktív időbeli elhatárolások között a 2017-ben számlázott, 2018-ra vonatkozó költségek, valamint a 2018-ban számlázott, de a tárgyévre vonatkozó bevételek kerülnek kimutatásra a törvényi előírásoknak megfelelően.

A jegyzett tőke a cégbírósági bejegyzéssel azonos mértékben került kimutatásra.

Az eredménytartalék mérlegsoron mutatjuk ki a kiválás során a társaság részére jóváhagyott eredménytartalék összegét.

A lekötött tartalék mérlegsoron érték nem szerepel.

Az adózott eredmény az eredmény-kimutatásban kiszámított adózott eredmény összegével azonos mértékben került kimutatásra a mérlegben.

A céltartalék mérlegsoron a garanciális kötelezettségeket mutatjuk ki.

A kötelezettségek között kimutatott értékek a fizetési kötelezettség összegével megegyezők.

A passzív időbeli elhatárolások a vállalkozás 2018-ban számlázott, de a tárgyévet érintő ráfordításait, valamint a következő évet, éveket érintő árbevételeit és halasztott, fejlesztési célú bevételeit tartalmazza.

Az előzőekben ki nem emelt tételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre.

## **Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszere**

Az értékcsökkenési leírás elszámolása az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai-erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett használati idő figyelembevételével egyedileg, az eszköz avulását leginkább követő módszerrel történik.

A maradványérték nulla, ha a hasznos élettartam végén a várható piaci érték nem éri el a bekerülési érték 20%-át.

A 100 ezer Ft alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök jellemzően egy összegben, a 200 ezer Ft alattiak két év alatt kerülnek leírásra.

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának alapja a bruttó érték, módszere lineáris, elszámolása havonta történik.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolására feleslegessé válás, megsemmisülés, megrongálódás, valamint tartós értékvesztés esetén kerül sor.

A társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével.

A megbízható és valós képet jelentősen és lényegesen befolyásoló események értékelése a Sztv. értelmezése szerint történik.

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok és a társaságunk által készített leltározási szabályzat szerint megy végbe.

A pénzkezelés a pénzkezelési szabályzatban foglaltak szerint valósul meg.

A kiegészítő melléklet pénzügyi mutatószámai, illetve a táblázataiban szereplő értékek ezer Ft-ban értendők.

## **A vállalkozás vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi viszonyai mutatószámokon keresztül**

### **Vagyoni helyzet elemzése mutatószámokon keresztül**

**Célja:** a vagyon szerkezetének és változásának bemutatása.

#### ***Eszköz oldal***

#### **1. Legfontosabb eszközcsoportok aránymutatója**

|   | 2017.01.01                            | 2017.12.31.                           |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Tárgyi eszközök}}$ | $\frac{281\,806}{520\,308} = 54,16\%$ | $\frac{282\,421}{505\,575} = 55,86\%$ |

A mutatók jelzik, hogy túlsúlyban van a tárgyi eszközök állománya.

***Forrás oldal***

**1. Tőkefeszültség mutató**

|  | 2017.01.01.                       | 2017.12.31.                       |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$ | $\frac{3\,869}{773\,734} = 0,005$ | $\frac{46\,705}{774\,166} = 0,06$ |

**2. Eladósodási fok**

|   | 2017.01.01                        | 2017.12.31.                       |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| $\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke} + \text{kötelezettségek}}$ | $\frac{3\,869}{777\,603} = 0,005$ | $\frac{46\,705}{820\,871} = 0,06$ |

A szállítói tartozások kifizetése határidőre megtörtént. A társaságnak december 31-én lejárt határidejű szállítói kintlévősége nem volt.

A társaság hitellel nem rendelkezik.

**Számviteli törvény szerinti cash-flow számítás**

|             | <b>Megnevezés</b>   | <b>Tárgyév</b> |
|-------------|---|----------------|
| <b>I.</b>   | <b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás<br/>(Működési cash flow 1-13.sorok)</b>       | <b>107 486</b> |
| 1           | Adózás előtti eredmény (+-)   | 542            |
| 2           | Elszámolt amortizáció (+)   | 12 567         |
| 3           | Elszámolt értékvesztés és visszairás (+-)   | 0              |
| 4           | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete (+-)   | -2 065         |
| 5           | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (nyereség -,<br>veszteség +)                           | -1 915         |
| 6           | Szállítói kötelezettség változása (+-)  | 31 358         |
| 7           | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása (+-)   | 11 480         |
| 8           | Passzív időbeli elhatárolás változása (+-)  | 301            |
| 9           | Vevőkövetelés változása (+-)  | -40 028        |
| 10          | Forgóeszközök (vevőköv. és pénzeszköz nélkül) változása(+/-)  | 95 678         |
| 11          | Aktív időbeli elhatárolás változása (+-)  | -322           |
| 12          | Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) (-)   | -110           |
| 13          | Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés (-)  | 0              |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás<br/>(Befektetési cash flow 14-16. sor)</b> | <b>-50 321</b> |
| 14          | Befektetett eszközök beszerzése (-)   | -82 417        |
| 15          | Befektetett eszközök eladása (+)  | 32 096         |
| 16          | Kapott osztalék, részesedés (+)   | 0              |
| <b>III.</b> | <b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás<br/>(Finanszírozási cash flow, 17-27. sor)</b>  | <b>0</b>       |
| 17          | Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)  | 0              |
| 18          | Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának<br>bevétele (+)                         | 0              |
| 19          | Hitel és kölcsön felvétele (+)  | 0              |
| 20          | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh. bankbetétek törlesztése,<br>megszűnt., bevált.(+)         | 0              |
| 21          | Véglegesen kapott pénzeszköz (+)  | 0              |
| 22          | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) (-)   | 0              |
| 23          | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)                                   | 0              |
| 24          | Hitel és kölcsön törlesztése és visszafizetése (-)  | 0              |
| 25          | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek (-)                                    | 0              |
| 26          | Véglegesen átadott pénzeszköz (-)   | 0              |
| 27          | Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek<br>változása (+-)                 | 0              |
| <b>IV</b>   | <b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>   | <b>57 165</b>  |

A cash-flow kimutatás a 2017. gazdálkodási év pénzforgalmának tevékenységfajták szerinti összetételét mutatja be.

## Pénzügyi helyzet elemzése mutatószámok segítségével

### 1. Likviditási mutatók

#### I. fokú likviditási mutató

|   | 2017.01.01.                    | 2017.12.31.                      |
|---|--------------------------------|----------------------------------|
| $\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | $\frac{3\,868}{3\,869} = 1,00$ | $\frac{61\,033}{46\,705} = 1,31$ |

#### II. fokú likviditási mutató

|   | 2017.01.01.                      | 2017.12.31.                       |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| $\frac{\text{Pénzeszk.+követelések+értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | $\frac{88\,164}{3\,869} = 22,79$ | $\frac{215\,606}{46\,705} = 4,62$ |

#### III. fokú likviditási mutató

|  | 2017.01.01.                       | 2017.12.31.                       |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$ | $\frac{281\,806}{3\,869} = 72,84$ | $\frac{282\,421}{46\,705} = 6,05$ |

A mutatók jelzik a társaság pénzügyi stabilitását. A társaság a vállalt kötelezettségeinek eleget tett.

### Jövedelmi helyzet elemzése

| Megnevezés  | 2017.12.31. |
|---|-------------|
| Értékesítés nettó árbevétele + saját előállítású eszközök aktivált értéke | 392 098     |
| + Egyéb bevételek   | 59 382      |
| - Egyéb ráfordítások  | 61 241      |
| Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye                                      | 529         |
| Adózás előtti eredmény  | 542         |
| Személyi jellegű ráfordítások   | 30 251      |
| Immateriális javak nettó értéke   | 780         |
| Tárgyi eszközök nettó értéke  | 505 575     |
| Készletek   | 66 815      |
| Saját tőke  | 774 166     |

**Mutatók**

**Árbevétel arányos üzemi eredmény**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
|                                   | 2017.12.31.                     |
| <u>Üzemi eredmény</u>             |                                 |
| Értékesítés nettó árbevétele+SEAÉ | $\frac{529}{392\,098} = 0,14\%$ |

**Árbevétel arányos adózás előtti eredmény**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
|                                   | 2017.12.31.                     |
| <u>Adózás előtti eredmény</u>     |                                 |
| Értékesítés nettó árbevétele+SEAÉ | $\frac{542}{392\,098} = 0,14\%$ |

**Saját tőke arányos üzemi eredmény**

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
|                       | 2017.12.31.                     |
| <u>Üzemi eredmény</u> |                                 |
| Saját tőke            | $\frac{529}{774\,166} = 0,07\%$ |

**Saját tőke arányos adózás előtti eredmény**

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
|                               | 2017.12.31.                     |
| <u>Adózás előtti eredmény</u> |                                 |
| Saját tőke                    | $\frac{542}{774\,166} = 0,07\%$ |

**Élőmunka ráfordítások aránya**

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
|                                    | 2017.12.31.                    |
| <u>Üzemi tevékenység eredménye</u> |                                |
| Személyi jellegű ráfordítás        | $\frac{529}{30\,251} = 1,75\%$ |

**Eszközök arányos jövedelmezősége**

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
|                                     | 2017.12.31.                     |
| <u>Üzemi eredmény</u>               |                                 |
| Immateriális javak .eszk.+készletek | $\frac{529}{573\,170} = 0,09\%$ |



## **B. SPECIFIKUS RÉSZ**

### **I. Mérleghez tartozó kiegészítések**

#### **1. Általános előírások**

Az egyes mérlegtételek értékelésének módját az általános részben ismertettük.

#### **2. Tételes előírások**

##### **A. Befektetett eszközök részletezése**

- A befektetett eszközök mozgásainak bemutatását az **2. sz. melléklet** tartalmazza.
- A befektetett eszközök tárgyévi értékcsökkenésének fajtánkénti csoportosítása a **3. sz. melléklet**ben látható.

Valamennyi terv szerinti leírás lineáris módon történt.

##### **B. Forgóeszközök**

###### **Készletek**

A társaság készletei között áruként az értékesítésre szánt ingatlanokat tartja nyilván.

###### **Vevőkövetelések részletezése**

| <b>Megnevezés</b>              | <b>2017.12.31.</b> |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Összesen</b>                | <b>40 028</b>      |
| 0-90 nap között                | 39 498             |
| 91-180 nap között              | 200                |
| 181-360 nap között             | 330                |
| 361 napon túli                 | 0                  |
| Értékvesztés                   | 0                  |
| Vevői túlfizetések             | 0                  |
| Részesedési viszony – vevők    | 0                  |
| <b>Jelentős közületi vevők</b> |                    |
| Oroszlány Város Önkormányzata  | 22 383             |
| Oroszlányi Szolgáltató Zrt.    | 13 128             |
| Silhouette Consulting Kft.     | 1 206              |
| Tatabányai Tankerületi Központ | 754                |

###### **Értékvesztés**

Értékvesztés nem volt.

**Követelésekkel kapcsolatos részletező adatok**

| Megnevezés   | 2017.01.01.   | 2017.12.31.    |
|--|---------------|----------------|
| <b>Összesen</b>  | <b>84 296</b> | <b>154 573</b> |
| Vevők  | 0             | 40 028         |
| <i>értékvesztés</i>  | 0             | 0              |
| <i>ebből fő tulajdonossal szemben</i>                                  | 0             | 22 383         |
| Egyéb követelések a fő tulajdonossal szemben                           |               | 104 160        |
| <i>Ebből</i>   |               |                |
| - <i>ingatlanfelújítások jóteljesítési biztosítéka</i>                 | 30 396        | 30 396         |
| - <i>Iparűzési adó Oroszlány Város Önkormányzata</i>                   | 0             | 128            |
| - <i>LÜN Kft. vételár előlege</i>                                      | 0             | 73 630         |
| Egyéb követelések  | 0             | 10 385         |
| <i>Ebből</i>   |               |                |
| - <i>munkavállalókkal szemben</i>                                      | 0             | 133            |
| - <i>NAV-val szembeni adókövetelés</i>                                 | 0             | 8 885          |
| - <i>Szállítóval szemben rövid lejáratú követelés túlfizetés miatt</i> | 0             | 11             |
| - <i>adott előleg</i>  | 0             | 963            |
| - <i>Ügyvédi letét</i>   | 53 900        | 0              |
| - <i>Egyéb</i>   |               | 393            |

**C. Aktív időbeli elhatárolások**

| Megnevezés              | 2017.01.01 | 2017.12.31 |
|-------------------------|------------|------------|
| <b>Összesen</b>         | <b>0</b>   | <b>322</b> |
| <i>Ebből</i>            |            |            |
| Bevételek               | 0          | 236        |
| Költségek               | 0          | 86         |
| Halasztott ráfordítások | 0          | 0          |

**Adóalap módosító tételek**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Növelő jogcímek</b>  | <b>68 282</b> |
| • Várható kötelezettségekre képzett céltartalék   | 22 446        |
| • Számviteli tv szerint elszámolt tárgyévi terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírása és az eszközkivezetések nyilvántartási értéke | 43 016        |
| • Nem a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások   | 2 820         |
| <b>Csökkentő jogcímek</b>   | <b>67 597</b> |
| • Adótörvény szerint figyelembe vett tárgy évi terv szerinti és terven felül értékcsökkenés összege és eszközkivezetések nettó értéke           | 43 086        |
| • Várható kötelezettségekre képzett céltartalék feloldása   | 24 511        |

### Adóalap számítása

|   |              |
|---|--------------|
| Adózás előtti eredmény                        | 542          |
| Adóalapot növelő összeg                       | 68 282       |
| Adóalapot csökkentő összeg                    | - 67 597     |
| <b>Társasági adó törvény szerinti adóalap</b> | <b>1 227</b> |
| Társasági adó (9%)                            | 110          |

### D. Saját tőke változása

| Megnevezés        | Jegyzett tőke | Jegyzett, de még be nem fizetett tőke | Tőketartalék | Eredmény-tartalék | Lekötött tartalék | Adózott eredmény | Összesen |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|
| Nyitó mérlegérték | 471 000       | 0                                     | 0            | 302 734           | 0                 | 0                | 773 734  |
| Növekedés         | 0             | 0                                     | 0            | 0                 | 0                 | 432              | 432      |
| Csökkenés         | 0             | 0                                     | 0            | 0                 | 0                 | 0                | 0        |
| Záró mérlegérték  | 471 000       | 0                                     | 0            | 302 734           | 0                 | 432              | 774 166  |

### E. Céltartalékok

| Céltartalék  | 2017.01.01    | 2017.12.31.   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Összesen</b>  | <b>24 511</b> | <b>22 446</b> |
| Jövőbeni költségekre   | 24 511        | 22 446        |
| <i>ebből: - garanciális kötelezettségek</i>                    | <i>24 511</i> | <i>19 446</i> |
| <i>-a 2018. évi átalakulás várható költségeinek fedezetére</i> | <i>0</i>      | <i>3 000</i>  |

### F. Kötelezettségek

#### Kötelezettségekkel kapcsolatos részletező adatok

| Megnevezés  | 2017.01.01.  | 2017.12.31.   |
|---|--------------|---------------|
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>  | <b>0</b>     | <b>0</b>      |
| Ebből   |              |               |
| Beruházási és fejlesztési hitelek   | 0            | 0             |
| <b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>   | <b>3 869</b> | <b>15 347</b> |
| Ebből   |              |               |
| Munkavállalókkal szemben  | 0            | 1 019         |
| Önkéntes és magánnyugdíj-pénztári kötelezettség                                     | 0            | 56            |
| Bérlakással kapcsolatos kaució  | 3 869        | 5 015         |
| NAV felé fennálló tartozás*   | 0            | 1 751         |
| Folyamatos szolgáltatási ügyletek 2018. évi bevallási és befizetési kötelezettségei |              | 7 424         |
| Egyéb   | 0            |               |

(\*A NAV felé fennálló tartozás az SZJA, az Eü járulék, Szocó, nyugdíjjárulékból adódik, melyek nem lejárt tételek.)

## G. Passzív időbeli elhatárolások

| Megnevezés                     | 2017.01.01. | 2017.12.31. |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Összesen</b>                | <b>0</b>    | <b>301</b>  |
| Ebből                          | 0           |             |
| <b>Bevételek</b>               | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Költségek</b>               | <b>0</b>    | <b>301</b>  |
| <i>közüzemi díjak</i>          | 0           | 217         |
| <i>Sporttelep karbantartás</i> | 0           | 30          |
| <i>Bankköltség</i>             | 0           | 54          |
| <b>Halasztott bevételek</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Visszatérített támogatás nincs.

## II. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### Értékesítés nettó árbevételének főbb tevékenységek szerinti bemutatása

| Megnevezés  | 2017. év       |
|---|----------------|
| <b>Összes értékesítés nettó árbevétele</b>                      | <b>392 098</b> |
| Létesítményüzemeltetés  | 195 866        |
| Ingatlankezelés   | 195 330        |
| Tevékenységeket kiszolgáló igazgatási egységek nettó árbevétele | 902            |

Export értékesítés nem volt.

### Saját előállítású eszközök aktivált értéke

Saját előállítású eszközök aktivált értéke nem volt.

### Egyéb bevételek kiemelt adatai

| Megnevezés   | 2017. év      |
|--|---------------|
| <b>Összesen</b>  | <b>59 382</b> |
| Ebből  |               |
| TE értékesítés   | 32 096        |
| káreseménnyel kapcsolatos bevétel                      | 60            |
| kártérítés   | 2 713         |
| jövőbeni kötelezettségre képzett céltartalék feloldása | 24 511        |
| különbféle egyéb bevételek                             | 2             |

## Anyagjellegű ráfordítások

| Megnevezés                                       | 2017. év       |
|--|----------------|
| <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>        | <b>346 892</b> |
| <b>Anyagköltség</b>                              | <b>34 592</b>  |
| fűtés hődíj, alapidj, melegvíz                   | 2 954          |
| villamos energia                                 | 21 097         |
| vásárolt víz                                     | 7 643          |
| üzemanyag  | 844            |
| tisztítószer                                     | 511            |
| nyomtatvány, irodaszer                           | 502            |
| egyéb különféle anyagok                          | 1 041          |
| <b>Igénybevett szolgáltatások értéke</b>         | <b>161 416</b> |
| bérleti díjak                                    | 574            |
| karbantartás                                     | 6 945          |
| hirdetés, reklám, propaganda                     | 874            |
| posta, telefon                                   | 891            |
| utazás, kiküldetés                               | 99             |
| jogi képviselet                                  | 3 390          |
| szakértői díj                                    | 4 057          |
| informatika                                      | 97             |
| gondnoki szolgáltatás                            | 11 493         |
| takarítói szolgáltatás                           | 2 010          |
| ügyviteli szolgáltatás                           | 5 049          |
| szennyvíz  | 12 039         |
| antennadíj                                       | 82             |
| értébecslés                                      | 360            |
| kártevőirtás                                     | 1 116          |
| vegytisztítás                                    | 343            |
| tűzvédelem                                       | 1 407          |
| lakások közös költsége                           | 1 656          |
| vagyonvédelem                                    | 2 659          |
| hulladékkezelés                                  | 1 446          |
| bankkártyás befizetések jutaléka                 | 168            |
| környezetvédelem                                 | 360            |
| közvetített szolgáltatás                         | 100 114        |
| egyéb igénybevett szolgáltatás                   | 4 187          |
| <b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>               | <b>2 080</b>   |
| FM, VH költségek, hatósági díjak                 | 343            |
| bankköltségek                                    | 774            |
| biztosítási díjak                                | 963            |
| <b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>            | <b>0</b>       |
| <b>Eladott közvetített szolgáltatások értéke</b> | <b>119 800</b> |

### Személyi jellegű ráfordítások kiemelt adatai

| Megnevezés                 | 2017. év      |
|----------------------------|---------------|
| <b>Összesen</b>            | <b>30 251</b> |
| Ebből                      |               |
| béreköltség                | 21 018        |
| személyi jellegű kifizetés | 3 854         |
| bérfelrakatok              | 5 379         |

### Egyéb ráfordítások kiemelt adatai

| Megnevezés                          | 2017. év      |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Összesen</b>                     | <b>61 241</b> |
| Ebből                               |               |
| tárgyi eszközök selejtezése         | 268           |
| lakások értékesítése                | 30 181        |
| káreseménnyel kapcsolatos kifizetés | 2 717         |
| adók, illetékek                     | 5 626         |
| céltartalék képzése                 | 22 446        |
| egyéb ráfordítás                    | 3             |

Kutatással, fejlesztéssel kapcsolatos költség nem merült fel.

## **C. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ**

### **I. A társaság tulajdonosi köre**

A beszámoló időszakában a társaság tulajdonosai Oroszlány Város Önkormányzata és a Vértesi Erőmű Zrt.

### **II. A részvénytársaság vezető tisztségviselőinek járandósága**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglalt szabályok alapján az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság díjazás nélkül végezte feladatait, tekintettel az OSZ Zrt-ben fennálló tisztségükre.

### **III. Éves beszámoló aláírására kötelezett személy**

Németh Gábor vezérigazgató  
Lakcíme: 2840 Oroszlány, Dózsa György utca 25. II/5.

### **Könyvvizsgáló:**

A társaság bejegyzett könyvvizsgálót nem alkalmazott.

#### IV. A könyvviteli feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy, nyilvántartásban szereplő adatai

Siposné Balázs Éva  
 Lakcíme: 2890 Tata, Tárkányi út 1.  
 PM regisztrációs száma: 199578  
 Könyvvizsgáló nyilvántartási szám: 006833

#### V. Egyéb adatok

A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselők, az igazgatóság tagjai, a felügyelő bizottság tagjai részére előlegek, kölcsönök, folyósítására nem került sor, a nevükben garanciavállalás nem történt.

#### VI. Az OIH Zrt. munkaügyi- és béradatai

| Megnevezés              | 2017. év                       |                |              |                     |                              |               |
|-------------------------|--------------------------------|----------------|--------------|---------------------|------------------------------|---------------|
|                         | Átlagos állományi létszám (fő) | Bruttó kereset | Járulék      | Személyi jell. ktg. | Személyi jell. ktg. járuléka | Összesen      |
| Teljes munkaidős        | 3,2                            | 17 060         | 3 767        | 2 865               | 291                          | 23 983        |
| Rész munkaidős          | 1,0                            | 3 958          | 930          | 989                 | 391                          | 6 268         |
| Állományba nem tartozók | 0                              | 0              | 0            | 0                   | 0                            | 0             |
| <b>Összesen</b>         | <b>4,2</b>                     | <b>21 018</b>  | <b>4 697</b> | <b>3 854</b>        | <b>682</b>                   | <b>30 251</b> |

A Társaság bérgazdálkodásánál figyelembe vett szempontok:

- a minimálbérrre vonatkozó 2017. január 1-jétől hatályos előírásokat betartotta,
- 2017. május 1-jén 10% alapbér emelést hajtott végre 2017. január hó 1. napjától visszamenőleges hatállyal,
- a vezérigazgatói utasításban meghatározott személyi jellegű béreket és juttatásokat kifizette.

A kiválás során a - vezérigazgatói tájékoztatásban leírtak alapján - az OSZ Zrt. 2016. december 31. napján hatályos kollektív szerződésében meghatározott juttatásokat a társaság dolgozói megkapták, így a társaság eleget tett az Mt. 282. §-ában előírtaknak.

#### VII. Jelzáloggal terhelt vagyontárgyak

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. által felvett hitel fedezetéül szolgál az OIH Zrt tulajdonában álló, 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2. szám alatti (oroszlányi 507/2 hrsz-ú) ingatlan.

#### VIII. Üzemeltetésre átvett vagyontárgyak nettó értéke

| Vagyontárgyak             | 2017.01.01. | 2017.12.31. |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Önkormányzati sportvagyon | 1 416 801   | 1 399 599   |

## **IX. Környezetgazdálkodás**

2017. évben a környezetvédelem területét kiemelten érintő esemény nem történt.

Az OIH Zrt. kialakította a jogszabályi előírásoknak megfelelő veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhelyét. Az engedélyeztetés 2018. évben megtörténik.

2017. évben nem keletkezett hulladék.

Környezetvédelemmel kapcsolatosan céltartalékképzés nem történt.

Oroszlány, 2018. május 2.

.....  
Németh Gábor vezérigazgató  
gazdálkodó képviselője



**Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt. alakuláskori nyitómérlege 2017. január 1-jén**

**Eszközök**

| Sor-szám | A tétel megnevezése |  | Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt, mint kiváló vagyona könyv szerinti értéken |
|----------|---------------------|--|---|
| 1.       | <b>A.</b>           | <b>Befektetett eszközök (02.+10.+18.)</b>  | <b>520 308</b>  |
| 2.       | <b>I.</b>           | <b>IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09.)</b>  | <b>0</b>  |
| 3.       |                     | Alapítás-átszervezés aktivált értéke   | 0   |
| 4.       |                     | Kísérleti fejlesztés aktivált értéke   | 0   |
| 5.       |                     | Vagyoni értékű jogok   | 0   |
| 6.       |                     | Szellemi termékek  | 0   |
| 7.       |                     | Üzleti vagy cégértékek   | 0   |
| 8.       |                     | Immateriális javakra adott előlegek  | 0   |
| 9.       |                     | Immateriális javak értékhelyesbítése   | 0   |
| 10.      | <b>II.</b>          | <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>   | <b>520 308</b>  |
| 11.      |                     | Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok                                      | 492 898   |
| 12.      |                     | Műszaki berendezések   | 0   |
| 13.      |                     | Egyéb berendezések, gépek, járművek  | 27 280  |
| 14.      |                     | Tenyészállatok   | 0   |
| 15.      |                     | Beruházások, felújítások   | 130   |
| 16.      |                     | Beruházásokra adott előlegek   | 0   |
| 17.      |                     | Tárgyi eszközök értékhelyesbítése  | 0   |
| 18.      | <b>III.</b>         | <b>BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. Sorok)</b>                                 | <b>0</b>  |
| 19.      |                     | Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban  | 0   |
| 20.      |                     | Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban                                       | 0   |
| 21.      |                     | Tartós jelentős tulajdoni részesedés   | 0   |
| 22.      |                     | Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban | 0   |
| 23.      |                     | Egyéb tartós részesedés  | 0   |
| 24.      |                     | Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban                   | 0   |
| 25.      |                     | Egyéb tartósan adott kölcsön   | 0   |
| 26.      |                     | Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír   | 0   |
| 27.      |                     | Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése                                      | 0   |
| 28.      |                     | Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete                                 | 0   |
| 29.      | <b>B.</b>           | <b>Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)</b>   | <b>281 806</b>  |
| 30.      | <b>I.</b>           | <b>KÉSZLETEK (31.-36. Sorok)</b>   | <b>193 642</b>  |
| 31.      |                     | Anyagok  | 0   |
| 32.      |                     | Befejezetlen termelés és félkész termékek  | 0   |
| 33.      |                     | Növendék-, hízó- és egyéb állatok  | 0   |
| 34.      |                     | Késztermékek   | 0   |
| 35.      |                     | Áruk   | 193 642   |
| 36.      |                     | Készletre adott előlegek   |   |

| Sor-szám | A tétel megnevezése   | Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt, mint kiváló vagyona könyv szerinti értéken |
|----------|---|---|
| 37.      | <b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. Sorok)</b>                                  | <b>84 296</b>   |
| 38.      | Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                  | 0   |
| 39.      | Követelések kapcsolt vállalkozással szemben                             | 0   |
| 40.      | Követelések jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0   |
| 41.      | Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben    | 0   |
| 42.      | Váltókövetelések  | 0   |
| 43.      | Egyéb követelések   | 84 296  |
| 44.      | Követelések értékelési különbözete                                      | 0   |
| 45.      | Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete                     | 0   |
| 46.      | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok. Sorok)</b>                         | <b>0</b>  |
| 47.      | Részesedés kapcsolt vállalkozásban                                      | 0   |
| 48.      | Jelentős tulajdoni részesedés   | 0   |
| 49.      | Egyéb részesedés  | 0   |
| 50.      | Saját részvények, saját üzletrészek                                     | 0   |
| 51.      | Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                  | 0   |
| 52.      | Értékpapírok értékelési különbözete                                     | 0   |
| 53.      | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (49.-51. Sorok)</b>                                 | <b>3 868</b>  |
| 54.      | Pénztár, csekkek  | 3 868   |
| 55.      | Bankbetétek   | 0   |
| 56.      | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások (49.-51. Sorok)</b>                   | <b>0</b>  |
| 57.      | Bevételek aktív időbeli elhatárolása                                    | 0   |
| 58.      | Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása                      | 0   |
| 59.      | Halasztott ráfordítások   | 0   |
| 60.      | <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+26,+48, sor)</b>                              | <b>802 114</b>  |

**Források**

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése |   | Oroszlányi<br>Ingatlankezelő és<br>Hasznosító Zrt, mint<br>kiváló vagyona könyv<br>szerinti értéken |
|--------------|---------------------|---|---|
| 61.          | <b>D.</b>           | <b>Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71.sor)</b>  | <b>773 734</b>  |
| 62.          | <b>I.</b>           | <b>JEGYZETT TŐKE</b>  | <b>471 000</b>  |
| 63.          |                     | Sorból : visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken   | 0   |
| 64.          | <b>II.</b>          | <b>JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>  | 0   |
| 65.          | <b>III.</b>         | <b>TŐKETARTALÉK</b>   | <b>0</b>  |
| 66.          | <b>IV.</b>          | <b>EREDMÉNYTARTALÉK</b>   | 302 734   |
| 67.          | <b>V.</b>           | <b>LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>  | 0   |
| 68.          | <b>VI.</b>          | <b>ÉRTÉKELESI TARTALÉK</b>  | 0   |
| 69.          |                     | Értékhelyesbítés értékelési tartaléka   | 0   |
| 70.          |                     | Valós értékelés értékelési tartaléka  | 0   |
| 71.          | <b>VII.</b>         | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>   | 0   |
| 72.          | <b>E.</b>           | <b>Céltartalékok (73.-75. Sorok)</b>  | <b>24 511</b>   |
| 73.          |                     | Céltartalék a várható kötelezettségekre   | 0   |
| 74.          |                     | Céltartalék a jövőbeni költségekre  | 24 511  |
| 75.          |                     | Egyéb céltartalék   | 0   |
| 76.          | <b>F.</b>           | <b>Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)</b>  | <b>3 869</b>  |
| 77.          | <b>I.</b>           | <b>HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.+82+92. sor)</b>   | <b>0</b>  |
| 78.          |                     | Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                     | 0   |
| 79.          |                     | Hátrasorolt kötelezettségek jelentős részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben         | 0   |
| 80.          |                     | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben            | 0   |
| 81.          |                     | Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben   | 0   |
| 82.          | <b>II.</b>          | <b>HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>  | <b>0</b>  |
| 83.          |                     | Hosszú lejáratra kapott kölcsönök   | 0   |
| 84.          |                     | Átváltoztatható kötvények   | 0   |
| 85.          |                     | Tartozások kötvénykibocsátásból   | 0   |
| 86.          |                     | Beruházási és fejlesztési hitelek   | 0   |
| 87.          |                     | Egyéb hosszú lejáratú hitelek   | 0   |
| 88.          |                     | Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  | 0   |
| 89.          |                     | Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonylatban lévő vállalkozással szemben | 0   |
| 90.          |                     | Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonylatban lévő vállalkozással szemben              | 0   |
| 91.          |                     | Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek   | 0   |

| Sor-szám | A tétel megnevezése |  | Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt, mint kiváló vagyona könyv szerinti értéken |
|----------|---------------------|--|---|
| 92.      | <b>III.</b>         | <b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. Sorok)</b>  | <b>3 869</b>  |
| 93.      |                     | Rövid lejáratú kölcsönök   | 0   |
| 94.      |                     | Sorból: az átváltoztatható kötvények   | 0   |
| 95.      |                     | Rövid lejáratú hitelek   | 0   |
| 96.      |                     | Vevőktől kapott előlegek   | 0   |
| 97.      |                     | Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)                                       | 0   |
| 98.      |                     | Váltótartozások  | 0   |
| 99.      |                     | Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben                                       | 0   |
| 100.     |                     | Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0   |
| 101.     |                     | Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0   |
| 102.     |                     | Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek   | 3 869   |
| 103.     |                     | Kötelezettségek értékelési különbözete   | 0   |
| 104.     |                     | Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete  | 0   |
| 105.     | <b>G.</b>           | <b>Passzív időbeli elhatárolások (106.-107. sorok)</b>   | <b>0</b>  |
| 106.     |                     | Bevételek passzív időbeli elhatárolása   | 0   |
| 107.     |                     | Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása   | 0   |
| 108.     |                     | Halasztott bevételek   | 0   |
| 109.     |                     | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. Sor)</b>  | <b>802 114</b>  |

*Kiegészítő melléklet 2. sz. melléklete*

| <b>Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásainak bemutatása 2017.</b> |  |                  |                  |                     |                 |                |
|--|--|------------------|------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| <b>Befektetett eszköz<br/>megnevezése</b>  | <b>Bekerülési érték (bruttó érték)</b> |                  |                  |                     |                 |                |
|  | <b>Nyitó</b>                           | <b>Növekedés</b> | <b>Csökkenés</b> | <b>Átsorolásból</b> |                 | <b>Záró</b>    |
|  |  |                  |                  | <b>Növekvő</b>      | <b>Csökkenő</b> |                |
| <b><i>I. Immateriális javak</i></b>  | <b>0</b>                               | <b>1 000</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>1 000</b>   |
| 1. Alapítás, átszervezés<br>aktivált értéke  | 0                                      | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0              |
| 2. Kísérleti fejlesztés<br>aktivált értéke   | 0                                      | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0              |
| 3. Vagyoni értékű jogok  | 0                                      | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0              |
| 4. Üzleti vagy cégérték  | 0                                      | 0                |                  | 0                   | 0               | 0              |
| 5. Szellemi termékek   | 0                                      | 1 000            | 0                | 0                   | 0               | 1 000          |
| <b><i>II. Tárgyi eszközök</i></b>  | <b>520 307</b>                         | <b>56 128</b>    | <b>59 304</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>517 131</b> |
| 1. Ingatlanok és<br>kapcsolódó vagyoni<br>értékű jogok   | 492 898                                | 27 198           | 29 585           | 0                   | 0               | 490 511        |
| 2. Műszaki<br>berendezések, gépek<br>járművek  | 0                                      | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0              |
| 3. Egyéb berendezések,<br>felsz. gépek, járművek   | 27 279                                 | 866              | 1 655            | 0                   | 0               | 26 490         |
| 4. Tenyészállatok  | 0                                      | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0              |
| 5. Beruházások,<br>felújítások   | 130                                    | 28 064           | 28 064           | 0                   | 0               | 130            |
| <b><i>Összesen</i></b>   | <b>520 307</b>                         | <b>57 128</b>    | <b>59 304</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>518 131</b> |

*Kiegészítő melléklet 3. sz. melléklete*

| <b>Saját tulajdonú immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének bemutatása 2017.</b> |                                 |                  |                  |                     |                 |               |
|--|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| <b>Befektetett eszköz<br/>megnevezése</b>  | <b>Halmozott értékcsökkenés</b> |                  |                  |                     |                 |               |
|  | <b>Nyitó</b>                    | <b>Növekedés</b> | <b>Csökkenés</b> | <b>Átsorolásból</b> |                 | <b>Záró</b>   |
|  |                                 |                  |                  | <b>Növekvő</b>      | <b>Csökkenő</b> |               |
| <b><i>I. Immateriális javak</i></b>  | <b>0</b>                        | <b>220</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>220</b>    |
| 1. Alapítás, átszervezés aktivált értéke   | 0                               | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0             |
| 2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke  | 0                               | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0             |
| 3. Vagyoni értékű jogok  | 0                               | 0                | 0                |                     | 0               | 0             |
| 4. Üzleti vagy cégérték  | 0                               | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0             |
| 5. Szellemi termékek   | 0                               | 220              | 0                | 0                   | 0               | 220           |
| <b><i>II. Tárgyi eszközök</i></b>  | <b>0</b>                        | <b>12 347</b>    | <b>791</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>11 556</b> |
| 1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok   | 0                               | 5 622            | 17               | 0                   | 0               | 5 605         |
| 2. Műszaki berendezések, gépek járművek  | 0                               | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0             |
| 3. Egyéb berendezések, felsz. gépek, járművek  | 0                               | 6 725            | 774              | 0                   | 0               | 5 951         |
| 4. Tenyészállatok  | 0                               | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0             |
| 5. Beruházások, felújítások  | 0                               | 0                | 0                | 0                   | 0               | 0             |
| <b><i>Összesen</i></b>   | <b>0</b>                        | <b>12 567</b>    | <b>791</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>        | <b>11 776</b> |